

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänava/talu nimi, Rahu tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5266726, +372 5532797, +372 7474718, +372 5077029

e-posti aadress: ulo.siiimets@erm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

KORTERIÜHISTU RAHU TÄNAV 7A 2011. AASTA TEGEVUSARUANNE.

Korteriühistu Rahu Tänav 7A majandusaasta algus oli 01.jaanuar 2011 ja majandusaasta lõpp 31.12.2011.

KÜ Rahu tn. 7A järgmiseks suurimaks tööks on juba alates 2008 aastast planeeritud maja soojaveetorustiku vahetus ja küttesüsteemi remont.

Korteriühistu üldkoosolek, 30 .juunil 2010 aastal, võttis vastu otsuse veel mitte võtta pangalaenu toruvahetustöödeks, vaid jätkata raha korjamist selleks remondiks igakuiselt maja hooldusrahade arvelt. Selle tõttu erilisi remonditöid aasta jooksul ette ei võetud. Tehti ainult üldkoosoleku otsusega kinnitatud töid ja likvideeriti selle aja jooksul tekkinud avariisid.

01.01.2008 oli Rahu tänav 7A Korteriühistu pangaarvel peale asfalteerimisvõla tasumist **9650** krooni.

01.01.2009 oli Korteriühistu Rahu 7A arvel **79 570 krooni**,

01.01.2010 oli KÜ Rahu 7A arvel **119 648 krooni**.

01.01.2011.oli KÜ Rahu 7A arvel **10 588,32 EURi**.

31.12.2011. oli KÜ Rahu 7A arvel **14 333,76 EURi**.

Viimase aasta jooksul oli raha meie pangaarvel kasvanud **3745,44 EUR-i** võrra.

Lume koristamisele kulus 2011 aastal **46,01 EUR-i**.

Aasta jooksul likvideeriti kanalisatsioonitorustike ummistusi , pesti läbi keskkütte torustikud ja remonditi lekkivaid torustikke kokku **514,73 EUR-i** eest.

Majanduskulud olid **112,77 EUR-i** ja jooksvaks remondiks kulus **423,61 EUR-i** (Klaasiti II trepikoja keldriaken, talve jooksul hooldati automaatselt mittesulguvaid ukسلukke, osteti kojamehele abivahendeid, kütust, õli, remonditi elektrisüsteemi).

Rahu 7A hoone kindlustus maksis 465 EURi.

Kokku kulus hoone remondi ja hooldustöödele ning muudele tegevustele aasta jooksul **3804,91 EUR-i**.

31.12.2011 oli Rahu 7a Korteriühistus võlgnikke kolm korterit: Korter 2 summas 506,08 EUR-i, korter 6 summas 91,69 EURi ja korter 14 summas 828,52EURi.

Ülo Siimets

Korteriühistu Rahu 7A esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamine aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ Rahu 7A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- MTÜ KÜ Rahu 7A on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 340	10 599	2
Nõuded ja ettemaksed	6 653	5 443	
Kokku käibevara	20 993	16 042	
Kokku varad	20 993	16 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 120	4 131	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 861	10 087	
Kokku lühiajalised kohustused	18 981	14 218	
Kokku kohustused	18 981	14 218	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	386	301	
Aruandeaasta tulem	188	85	
Kokku netovara	2 012	1 824	
Kokku kohustused ja netovara	20 993	16 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 018	8 764
Muud tulud	17	74
Kokku tulud	8 035	8 838
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 805	-4 885
Tööjõukulud	-4 053	-3 877
Kokku kulud	-7 858	-8 762
Põhitegevuse tulem	177	76
Finantstulud ja -kulud	11	9
Aruandeaasta tulem	188	85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	177	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 210	-309
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 763	3 176
Laekunud intressid	11	9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 741	2 952
Kokku rahavood	3 741	2 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 599	7 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 741	2 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 340	10 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 438	301	1 739
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2010	1 438	386	1 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 438	386	1 824
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2011	1 438	574	2 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 7A on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §17-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu:

liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt:

sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	6	11	2
Arvelduskontod	14 334	10 588	2
Kokku raha	14 340	10 599	2

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 285	-2 797
Sotsiaalmaksud	-768	-888
Kokku tööjõukulud	-4 053	-3 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 835	1 499

Aruande digitaalallkirjad

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SIIMETS	Juhatuse liige	13.06.2012
TÕNU HOOP	Juhatuse liige	13.06.2012
LAINE TENNOSAAR	Juhatuse liige	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474718
Mobiiltelefon	+372 5266726
Mobiiltelefon	+372 5077029
Mobiiltelefon	+372 5532797
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee