

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänava/talu nimi, Rahu tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5077029, +372 5266726, +372 7474718, +372 5532797

e-posti aadress: ulo.siiimets@erm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 7a alustas tegevust 10.juulil 1998. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tartu linnas Rahu 7a asuva 40 korteriga elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

KÜ Rahu 7a bilansimaht oli 23148 eurot.

KÜ Rahu 7a omakapital seisuga 31.12.2012.a. oli 1438 eurot.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamine aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ Rahu 7A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- MTÜ KÜ Rahu 7A on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 709	14 340
Nõuded ja ettemaksed	7 439	6 653
Kokku käibevara	23 148	20 993
Kokku varad	23 148	20 993
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 225	4 120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 705	14 861
Kokku lühiajalised kohustused	20 930	18 981
Kokku kohustused	20 930	18 981
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	574	386
Aruandeaasta tulem	206	188
Kokku netovara	2 218	2 012
Kokku kohustused ja netovara	23 148	20 993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 122	8 018
Muud tulud	195	17
Kokku tulud	10 317	8 035
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 768	-3 805
Tööjõukulud	-3 354	-4 053
Kokku kulud	-10 122	-7 858
Põhitegevuse tulem	195	177
Finantstulud ja -kulud	11	11
Aruandeaasta tulem	206	188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	195	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-786	-1 210
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 949	4 763
Laekunud intressid	11	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 369	3 741
Kokku rahavood	1 369	3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 340	10 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 369	3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 709	14 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 438	386	1 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 438	386	1 824
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2011	1 438	574	2 012
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2012	1 438	780	2 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 7A on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu:

liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt:

sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	15 703	14 334
Kokku raha	15 709	14 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 439	7 439		
Ostjatelt laekumata arved	7 439	7 439		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 439	7 439		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 653	6 653		
Ostjatelt laekumata arved	6 653	6 653		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 653	6 653		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 439	6 653
Kokku nõuded ostjate vastu	7 439	6 653

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 094	6 094		
Maksuvõlad	131	131		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 225	6 225		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 093	4 093		
Maksuvõlad	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 120	4 120		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Energia	44	48
AS Veolia Keskkonnateenused	0	96
AS Tartu Veevärk	406	436
AS Tartu Keskkatlamaja	5 367	3 489
AS Eesti Gaas	145	22
Swedbank AS	3	2
Aifora OÜ	24	0
Eesti Keskkonnateenused OÜ	105	0
Kokku võlad tarnijatele	6 094	4 093

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 122	8 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 122	8 018

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 790	3 285
Sotsiaalmaksud	564	768
Kokku tööjõukulud	3 354	4 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 456	1 835

Aruande digitaalallkirjad

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SIIMETS	Juhatuse liige	04.03.2013
Resolutsioon:	Nõus	
TÕNU HOOP	Juhatuse liige	07.03.2013
LAINE TENNOSAAR	Juhatuse liige	08.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474718
Mobiiltelefon	+372 5077029
Mobiiltelefon	+372 5532797
Mobiiltelefon	+372 5266726
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee