

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänava/talu nimi, Rahu tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5077029, +372 5266726, +372 7474718, +372 5532797

e-posti aadress: ulo.siiimets@erm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 7a alustas tegevust 10.juulil 1998. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tartu linnas Rahu 7a asuva 40 korteriga elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

KÜ Rahu 7a 2013.a. bilanssimaht oli 24684 eurot.

KÜ Rahu 7a omakapital seisuga 31.12.2012.a. oli 1438 eurot.

2013.a. töötajate arv oli 2 ning nende palga brutosumma oli 2675 eur, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 501 eur.

Ühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 451	15 709	2
Nõuded ja ettemaksed	6 233	7 439	3
Kokku käibevara	24 684	23 148	
Kokku varad	24 684	23 148	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 208	6 225	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 255	14 705	
Kokku lühiajalised kohustused	22 463	20 930	
Kokku kohustused	22 463	20 930	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	780	574	
Aruandeaasta tulem	3	206	
Kokku netovara	2 221	2 218	
Kokku kohustused ja netovara	24 684	23 148	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 332	10 122	6
Muud tulud	3	195	
Kokku tulud	8 335	10 317	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 156	-6 768	
Tööjõukulud	-3 176	-3 354	7
Kokku kulud	-8 332	-10 122	
Põhitegevuse tulem	3	195	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	3	195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 206	-786
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 533	1 949
Laekunud intressid	0	11
Kokku rahavood põhitegevusest	2 742	1 369
Kokku rahavood	2 742	1 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 709	14 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 742	1 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 451	15 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 438	574	2 012
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2012	1 438	780	2 218
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	1 438	783	2 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu RAHU 7A 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu RAHU 7A tulemiarunde koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassast ja ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

- a) mittesihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja
- c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruanDES, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 451	15 709

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 232	7 439
Kokku nõuded ostjate vastu	6 232	7 439

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 001	5 001		
Maksuvõlad	66	66		
Saadud ettemaksed	141	141		
Muud saadud ettemaksed	141	141		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 208	5 208		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 094	6 094		
Maksuvõlad	131	131		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 225	6 225		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Energia	45	44
AS Tartu Veevärk	373	406
AS Tartu Keskkatlamaja	4 392	5 367
AS Eesti Gaas	84	145
Swedbank AS	2	3
Aifora OÜ	0	24
Eesti Keskkonnateenused OÜ	105	105
Kokku võlad tarnijatele	5 001	6 094

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 332	10 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 332	10 122

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 675	2 790
Sotsiaalmaksud	501	564
Kokku tööjõukulud	3 176	3 354
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 456	1 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SIIMETS	Juhatuse liige	21.04.2014
TÕNU HOOP	Juhatuse liige	06.05.2014
LAINE TENNOSAAR	Juhatuse liige	08.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474718
Mobiiltelefon	+372 5077029
Mobiiltelefon	+372 5532797
Mobiiltelefon	+372 5266726
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee