

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänava/talu nimi, Rahu tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5077029, +372 5266726, +372 7474718, +372 5532797

e-posti aadress: ulo.siiimets@erm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 7a alustas tegevust 10.juulil 1998. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tartu linnas Rahu 7a asuva 40 korteriga elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

KÜ Rahu 7a 2014.a. bilanssimaht oli 18394.09 eurot.

KÜ Rahu 7a osakapital seisuga 31.12.2014.a. oli 1438.01 eurot.

2014.a. töötajate arv oli 2 ning nende palga brutosumma oli 3191.02 eur, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 599.50 eur.

Ühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 565	18 451	2
Nõuded ja ettemaksed	5 829	6 232	3
Kokku käibevara	18 394	24 683	
Kokku varad	18 394	24 683	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 895	5 208	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 278	17 254	
Kokku lühiajalised kohustused	16 173	22 462	
Kokku kohustused	16 173	22 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	783	780	
Aruandeaasta tulem	0	3	
Kokku netovara	2 221	2 221	
Kokku kohustused ja netovara	18 394	24 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 107	8 332	5
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	6 107	8 335	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 317	-5 156	
Tööjõukulud	-3 790	-3 176	6
Kokku kulud	-6 107	-8 332	
Põhitegevuse tulem	0	3	
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	403	1 206
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 289	1 533
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 886	2 742
Kokku rahavood	-5 886	2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 451	15 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 886	2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 565	18 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 438	780	2 218
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	1 438	783	2 221
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 438	783	2 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu tänav 7A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a. kohta täiseurodes.

Kasutatud arvestuspõhimõttele ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi RTJ juhendid.

Korteriühistule olulisem RTJ 14.

Korteriühistu juhatuse on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes töölepingu alusel täidab juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid ja korraldab ühistu majandustegevust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud elanike võlgnevust korteriühistule.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 defintsioonile.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihtotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikulusid ja muud maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Kassa	6	6	2
Arvelduskonto pangas	12 559	18 445	2
Kokku raha	12 565	18 451	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 829	5 829
Ostjatelt laekumata arved	5 829	5 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 829	5 829
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 232	6 232
Ostjatelt laekumata arved	6 232	6 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 232	6 232

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 801	4 801
Maksuvõlad	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	4 895	4 895
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 001	5 001
Maksuvõlad	66	66
Saadud ettemaksed	141	141
Muud saadud ettemaksed	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	5 208	5 208

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 107	8 332
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 107	8 332

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 191	2 675
Sotsiaalmaksud	599	501
Kokku tööjõukulud	3 790	3 176
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 672	1 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SIIMETS	Juhatuse liige	25.06.2015
LAINE TENNOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2015
TÕNU HOOP	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474718
Mobiiltelefon	+372 5077029
Mobiiltelefon	+372 5532797
Mobiiltelefon	+372 5266726
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee