

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänava/talu nimi, Rahu tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5266726, +372 7350422, +372 5078466, +372 56501243

e-posti aadress: Janek.Kivisalu@gmail.com, ulo.siiimets@erm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahu tänav 7a alustas tegevust 10.juulil 1998. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tartu linnas Rahu 7a asuva 40 korteriga elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

KÜ Rahu tänav 7a 2015.a. bilanssimaht oli 23 081.62eurot.

KÜ Rahu tänav 7a osakapital seisuga 31.12.2015.a. oli 1 438.01 eurot.

2015.a. töötajate arv oli 2 ning nende palga brutosumma oli 3 152.28 eur, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 644.76 eur. Lisaks ostis korteriühistu sisse igakuist raamatupidamis teenust.

Ühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

KÜ Rahu tänav 7a toimus mitmeid mittekorralisi ja korralisi töid aastal 2015. Oli mitmeid ummistusi ja torulekkeid, mis kõik said kõrvaldatud. Juhatus tegi ka mitmeid kontrollkäike majas, et kontrollida veenäitude tõesust, kuna majas oli suur veekadu. Valeandmete esitajaid ei leitud. Lisaks käis veel juhatus seletamas majaelanikele renoveerimist, mis hõlmab ka suurt segadust tekitavat ventilatsiooni süsteemi.

2015.aastal sai ka lõpetatud maja tervikrenoveerimise projekt. Maja saab uue soojapidava ja veekindla katuse ning renoveeritakse maja fassaad. Lisaks vahetatakse vanad aknad, mis pole veel vahetatud. Täielikult vahetatakse ümber kortermaja küttesüsteem, mis on püsinud sama maja algusaastatest alates, see hõlmab ka radikate ja torustike vahetust. samuti vahetatakse välja vee- ja kanalisatsiooni torustik. Ehitakse sisse individuaalne ventilatsiooni süsteem.

2016.aastaal on veel plaanis parandada ära kaks kanalisatsiooni, kus asfalt on ümber kanalisatsiooni kaevu sisse vajunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 349	12 565	2
Nõuded ja ettemaksed	4 732	5 829	3
Kokku käibevara	23 081	18 394	
Kokku varad	23 081	18 394	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 368	4 895	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 492	11 278	
Kokku lühiajalised kohustused	20 860	16 173	
Kokku kohustused	20 860	16 173	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	783	783	
Kokku netovara	2 221	2 221	
Kokku kohustused ja netovara	23 081	18 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 166	6 107	5
Kokku tulud	10 166	6 107	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 369	-2 317	
Tööjõukulud	-3 797	-3 790	6
Kokku kulud	-10 166	-6 107	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 097	403
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 473	-6 289
Kokku rahavood põhitegevusest	4 570	-5 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 214	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 214	0
Kokku rahavood	5 784	-5 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 565	18 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 784	-5 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 349	12 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 438	783	2 221
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 438	783	2 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 438	783	2 221
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	1 438	783	2 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu tänav 7A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a. kohta täiseurodes.

Kasutatud arvestuspõhimõttele ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi RTJ juhendid.

Korteriühistule olulisem RTJ 14.

Korteriühistu juhatuse on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes töölepingu alusel täidab juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid ja korraldab ühistu majandustegevust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud elanike võlgnevust korteriühistule.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 defintsioonile.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihtotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikulusid ja muud maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Kassa	0	6	2
Arvelduskonto pangas	18 349	12 559	2
Kokku raha	18 349	12 565	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 732	4 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732	4 732
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 829	5 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 829	5 829

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 178	8 178
Võlad töövõtjatele	139	139
Maksuvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	8 368	8 368
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 801	4 801
Maksuvõlad	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	4 895	4 895

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	10 166	6 107	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 166	6 107	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	3 152	3 191	6
Sotsiaalmaksud	645	599	6
Kokku tööjõukulud	3 797	3 790	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 776	1 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI KANGOR	Juhatuse liige	27.06.2016
ÜLO SIIMETS	Juhatuse liige	28.06.2016
JANEK KIVISALU	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350422
Mobiiltelefon	+372 5266726
Mobiiltelefon	+372 56501243
Mobiiltelefon	+372 5078466
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee
E-posti aadress	Janek.Kivisalu@gmail.com