

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80026775

tänava/talu nimi, Rahu tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5266726, +372 7350422, +372 5078466, +372 56501243

e-posti aadress: Janek.Kivisalu@gmail.com, ulo.siiimets@erm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahu tänav 7a alustas tegevust 10.juulil 1998. aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tartu linnas Rahu 7a asuva 40 korteriga elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

KÜ Rahu tänav 7a 2016.a. bilanssimaht oli 86 227.62 eurot.

KÜ Rahu tänav 7a osakapital seisuga 31.12.2016.a. oli 1 438.01 eurot.

2016.a. töötajate arv oli 2 ning nende palga brutosumma oli 2 952.22 eur, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 574.48 eur. Lisaks ostis korteriühistu sisse igakuist raamatupidamis teenust.

Ühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 779	18 349	2
Nõuded ja ettemaksed	22 993	4 732	
Kokku käibevarad	39 772	23 081	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	46 456	0	
Kokku põhivarad	46 456	0	
Kokku varad	86 228	23 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 926	0	
Võlad ja ettemaksed	23 980	8 368	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-4 355	12 492	
Kokku lühiajalised kohustised	37 551	20 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 456	0	
Kokku pikaajalised kohustised	46 456	0	
Kokku kohustised	84 007	20 860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	783	783	
Kokku netovara	2 221	2 221	
Kokku kohustised ja netovara	86 228	23 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 177	10 166
Netotulu finantsinvesteeringutelt	64 559	0
Kokku tulud	92 736	10 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-89 041	-6 369
Tööjõukulud	-3 527	-3 797
Muud kulud	-168	0
Kokku kulud	-92 736	-10 166
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 261	1 097
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 612	3 473
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 649	4 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 079	1 214
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 079	1 214
Kokku rahavood	-1 570	5 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 349	12 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 570	5 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 779	18 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 438	783	2 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 438	783	2 221
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	1 438	783	2 221
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	1 438	783	2 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu tänav 7A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2016.a. - 31.12.2016.a. kohta täiseurodes.

Kasutatud arvestuspõhimõttele ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi RTJ juhendid.

Korteriühistule olulisem RTJ 14.

Korteriühistu juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes töölepingu alusel täidab juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid ja korraldab ühistu majandustegevust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud elanike võlgnevust korteriühistule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 defintsioonile.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihtotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikulusid ja muud maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kassa	0	0	2
Arvelduskonto pangas	16 779	18 349	2
Kokku raha	16 779	18 349	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 064	5 064	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	3
Muud nõuded	17 926	17 926	
Laenunõuded	17 926	17 926	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 993	22 993	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 732	4 732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732	4 732	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 582	4 582	4
Maksuvõlad	93	93	4
Saadud ettemaksed	19 305	19 305	
Muud saadud ettemaksed	19 305	19 305	4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 980	23 980	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 178	8 178	
Võlad töövõtjatele	139	139	
Maksuvõlad	51	51	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 368	8 368	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	2 952	3 152	5
Sotsiaalmaksud	574	645	5
Kokku tööjõukulud	3 526	3 797	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 592	1 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

RAHU TÄNAV 7A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80026775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI KANGOR	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350422
Mobiiltelefon	+372 5266726
Mobiiltelefon	+372 56501243
Mobiiltelefon	+372 5078466
E-posti aadress	ulo.siimets@erm.ee
E-posti aadress	Janek.Kivisalu@gmail.com