

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänava/talu nimi, F.Tuglase t. 17,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5205634

e-posti aadress: andres.jurgenson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on teotada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011
Varad	
Käibevara	
Raha	369
Kokku käibevara	369
Põhivara	
Materiaalne põhivara	25 564
Kokku põhivara	25 564
Kokku varad	25 933
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75
Kokku omakapital	25 933
Kokku kohustused ja omakapital	25 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011
Müügitulu	227
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21
Muud ärikulud	-131
Kokku ärikasum (-kahjum)	75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	75
Kokku rahavood äritegevusest	75
Kokku rahavood	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		369	369
Emiteeritud osakapital	25 564		25 564
31.12.2011	25 564	369	25 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaazi hooneühistu (regkood: 80026746) majandusaasta aruande periood 01.01.2011 - 31.12.2011 on koostatud eurodes ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vaksali 2 garaazi hooneühistu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalse põhivarana (bilansi kirje Maa ja hooned) on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, mille liikmetel on õigus hoone kindlaksmääratud osadel ainukasutus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Põhitulu all kajastatakse liikmetelt saadud liimemaksusid.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse hooneühistuga seotud kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Raha arveldusarvel	369
Kokku raha	369

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Kokku müügitulu	227
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Liikmetelt laekunud tasud	227
Kokku müügitulu	227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.06.2014
IRINA BICHELE	Juhatuse liige	26.06.2014
VELI PALGE	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75
Kokku	369

Kasum kanda järgnevasse aastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75
Kokku	369

Kasum kantakse järgnevasse aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	227	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205634
E-posti aadress	andres.jurgenson@gmail.com