

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SANGLA 29

registrikood: 80026545

tänava/talu nimi, Sangla tn 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725229103

faks:

e-posti aadress: kusangla29@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ühistu juhatus

Ühistu juhatus pidas 2009. majandusaastal kokku 7 koosolekut. Koosolekud on protokollitud. Juhatuse koosolekute kokkusaamisega on esinenud raskusi, kuna kõik juhatusel liikmed on aktiivsed tööl käivad inimesed. Koosolekute päevakorras on aga olnud tihti küsimused, mille otsustamiseks on olnud vajalik just kõigi juhatusel liikmete osalus (vähemasti kvoorumi olemasolu).

1. Elmisel üldkoosolekul (11.05.2008a.) vastuvõetud otsused ja nende täitmine

1.1 Soojustada maja külg ja otsaseinad, vahetada ja keldris ja trepikojas aknad, uued tuulekojad, koos uste ja lukkudega, küttesüsteemi tasakaalustamine ja läbipesu, ventilatsiooniavad korteritesse.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele alustas juhatus tegevust. Võeti vähempakkumised ehitusfirmadelt maja soojustamiseks ja teisteks vajalikeks töödeks. Lepiti kokku, et lõpliku otsuse soojustamise osas teeb üldkoosolek 2010a. alguses.

1.2 Puhastada ventilatsiooni korstnad.

Juhatus leidis sobiva pakkumise ja tööd teostati 6.august, OÜ Tartu Tuli, summas

4575kr.

1.3 Vahetada välisuste lukud

Kuna I ja III välisuste lukusüdamikud ei töötanud piisavalt usaldusväärselt (pidevalt probleeme sissepääsemisel) ja ühistul oli varutud terve komplekt uusi ukسلukke, siis otsustati vahetada juba kõik ukسلukud korraga.

1.4 Püstaku veetorustiku ja siugtorude vahetuseks võeti 3 vähempakkumist. Laekusid pakkumised järgmistelt ettevõtelt: Splitter, Aifora ja Rodemiir OÜ. Soodsaima tegin Rodemiir OÜ. Töö maksumus 125 010kr. Otsustavaks sai ka WC tagaseina avamine ilma lisatasuta. Tööde valmimise tähtaeg lükkus lubatust pikemaks. Nimelt mõningates korterite vannitubades oli teostatud keerulisi ümberehitusi, tänu millele tekkisid ettearvamatuid lisakulusid ja pikenes tööde teostamine. Lisakulud jagati vastavalt iga korteri poolt tekkinud kuludega.

2. Töövõtupakkumised (vähempakkumised)

Ühistu juhatus teatab, et kõigi töövõtupakkumiste leidmiseks on kasutatud internetist Eesti Korteriühistu Liidu koostööpartnereid, korteriühistute infolehte, Eesti Korteriühistute Liidu ajakirja „Elamu“ ja teisi infoallikaid.

3. Soojusenergia müügi (ostu) hind

01.jaanuarist 2009 kehtis soojusenergia ühe MWh hind 942,27 kr, veebruaris 815,61kr,

märts 760,27kr, alates aprill kuni september 693,51 kr, alates oktoober kuni aasta lõpuni 742,02kr.

4. Veevariid ja ummistused

4.1 Jaanuar, 12 kp. toimus I ja III trepikojas soojavee püstaku avari. Maksumus 3953kr.

Teostaja Splitter OÜ.

4.2 Kanalisatsioonitorude puhastamine, 17.09, teostaja Tet- Ko OÜ, summas 1345kr.

4.3 Kanalisatsiooni survepesu 21.09, AS Tartu Veevärk, summas 915,30 kr.

4.4 Krt.21 lekkis torustik, 25.10, teostaja Aifora OÜ, maksumus 780kr. Summa lisati krt.21 järgmise kuu arvele.

5. Korteriomanike (ühistu liikmete) osalus ühistu tegevuses.

Korteriühistu üldkoosolekust osavõtt ja koostöö oli 2009a. paranenud võrreldes eelnevate aastatega.

5.1 Esmakordselt on näha elanike initsiatiivi heakorratöötades, nagu ühine lumerookimine parklast ja maja esiselt, samuti korduv katuse puhastamine pakust lumest. Selleks soetas KÜ juhatus igasse trepikotta lumelabidad.

5.2 Paranenud on ka trepikodade puhtuse tagamine, kuigi on veel üksikuid erandeid.

Neile on vastavad märkused ka tehtud. Mõnevõrra on pööratakse tähelepanu ka trepikodade valgustusele ja ei jäätä nii lihtsalt enam tulesid ööseks põlema. Eriti peaks tubli on selles osas I trepikoda.

5.3 Elanike arv ja prügi. Vastavalt 2009a. üldkoosoleku otsusele, arvestatakse prügiveo kulu tegelikust elanike arvust lähtudes.

5.4 Veekulu kontrollimiseks moodustati komisjon ning viidi läbi kontroll kõigi ühistu liikmete korterites. Taatlemata arvestid saadeti uuesti taatlemisele. Selle tulemusena praktiliselt vahe veemõõdu peakilbi ja korteriomanike esitatud andmete osas puudub.

Kindlasti aitas kaasa ka mõningates korterites avastatud omavoliliselt ringi ehitatud veesüsteemi likvideerimine.

5.5 Trepikodades tuleb endiselt juhtida tähelepanu vajadusele hoida sise- ja välisüksed suletuna! Seda eriti hetkel, kui murdvargused aina sagenevad.

5.6 Ühistu liikmeks loetakse korteriomanikud, kes on Tartu Maakohtu kinnistujaoskonna

korteriomandi kinnistus fikseeritud. Üüriarvetele kantakse korteriomaniku nimi. Üüri võib korteriomanik ise maksta või ükskõik milline isik tema eest.

6. Üürivõlglaste

Seadusega on vastuolus võlglaste nimede avalikustamine teadetetahvli maja trepikojas, sest sinna on võõrastel isikutel juurdepääs. Peab mainima, et võlglaste on tihtipeale iga kuu samad korteriomanikud, kuigi summad jäävad keskmiselt ühe kuu üüriarvete piiridesse.

Küll on aga Üldkoosoleku, juhatuse jms. protokollid, kus on tihtipeale avaldatud ka andmed võlglaste kohta, peavad olema ühistu liikmetele kättesaadavad.

Kõigil ühistu liikmetel on võimalik tulla I trepikoja keldrisaali tutvuma juhatuse koosoleku protokollidega ja teiste asjakohaste dokumentidega. Selleks tuleb lihtsalt eelnevalt kokkuleppida telefoni teel kokkusaamise aeg.

7. Töö raamatupidamise firmaga.

Ühistule osutab raamatupidamise teenust ettevõtte OÜ Justinica, kellelt saate

Raamatupidamise alast infot ühistu majandustegevuse kohta.

Teadmiseks: ühistu juhatus esitab igakuuliselt aruandekuu viimase kuupäeva hommikul hankijatele soojust, vee, majanduselektri kohta kulu andmed. Hankijad esitavad ühistule selle põhjal arved. Arved aga ei saabu alati kuu esimestel päevadel. Üüri arvete aluseks on raamatupidamisel aga hankijate arved. Ka raamatupidamisel läheb aega üüri väljaarvestamiseks. Seepärast üüriarved jõuavad ka postkastidesse reeglina peale aruandekuu 10-ndat kuupäeva. Tegelikult jääb ka siis piisavalt aega kuu lõpuni üüri tasumiseks. Kuid meil on ühistu liikmeid, kes jätavad üüri tasumise kuu lõpu päevadele. Ja kui need päevad satuvad laupäevale, pühapäevale, siis loeb Pank sellised laekumised järgmise kuu esimestele päevadele (Pank ei tööta laupäeval, pühapäeval, s.t. ei näita arveldusarve laekumisi).

Teadmiseks: kommunaalteenuste eest peab ühistu tasuma hankijale tähtaegselt (AS Eraküte, AS Tartu Veevärk, AS Eesti Energia, KÜ Veetar). Üüri tasumata jätnud korteriomanike kommunaalteenuste eest tasuvad seetõttu teised korteriomanikud.

Raamatupidamine arvestab tähtajaks (s.o. 29-ndaks kuupäevaks) tasumata üüri summalt aruandekuule järgneval kuul viivist 0,07% päevas iga selleks tähtpäevaks laekumata jäänud summalt (alus: ühistu Kodukord ja Korteriühistuseaduse § 7 lõige 4).

8. Ühistu soojust, vee ja majanduselektri kulu 2009.aastal ja võrdlus eelnevate aastatega.

Info ühistu soojust, vee ja majanduselektri kulu kohta 2009a. ja võrdlus 2001a – 2008a.

Aastad	Soojus	Vesi	Majanduselekter
	MWH	m3	KWH
2001a.	399,6	2083	3590
2002a.	357,5	2044	5081
2003a.	358,6	1431	4397
2004a.	336,9	1393	4002
2005a.	351,7	1541	3966
2006a.	349,0	1662	3978
2007a.	329,0	1656	4063
2008a.	310,4	1641	3899
2009a.	358,2	1663	4071

Kõigil ühistu liikmetel on võimalik tulla I trepikoja keldrisaali tutvuma juhatusse koosoleku protokollidega ja teiste asjakohaste dokumentidega. Selleks tuleb lihtsalt eelnevalt kokkuleppida telefoni teel kokkusaamise aeg.

7. Töö raamatupidamise firmaga.

Ühistule osutab raamatupidamise teenust ettevõtte OÜ Justinica, kellelt saate

Raamatupidamise alast infot ühistu majandustegevuse kohta.

Teadmiseks: ühistu juhatus esitab igakuuliselt aruandekuu viimase kuupäeva hommikul hankijatele soojust, vee, majanduselektri kohta kulu andmed. Hankijad esitavad ühistule selle põhjal arved. Arved aga ei saabu alati kuu esimestel päevadel. Üüri arvete aluseks on raamatupidamisel aga hankijate arved. Ka raamatupidamisel läheb aega üüri väljaarvestamiseks. Seepärast üüriarved jõuavad ka postkastidesse reeglina peale aruandekuu 10-ndat kuupäeva. Tegelikult jääb ka siis piisavalt aega kuu lõpuni üüri tasumiseks. Kuid meil on ühistu liikmeid, kes jätavad üüri tasumise kuu lõpu päevadele. Ja kui need päevad satuvad laupäevale, pühapäevale, siis loeb Pank sellised laekumised järgmise kuu esimestele päevadele (Pank ei tööta laupäeval, pühapäeval, s.t. ei näita arveldusarve laekumisi).

Teadmiseks: kommunaalteenuste eest peab ühistu tasuma hankijatele tähtaegselt (AS Eraküte, AS Tartu Veevärk, AS Eesti Energia, KÜ Veetar). Üüri tasumata jätnud korteriomanike kommunaalteenuste eest tasuvad seetõttu teised korteriomaniikud.

Raamatupidamine arvestab tähtajaks (s.o. 29-ndaks kuupäevaks) tasumata üüri summalt aruandekuule järgneval kuul viivist 0,07% päevas iga selleks tähtpäevaks laekumata jäänud summalt (alus: ühistu Kodukord ja Korteriühistuseaduse § 7 lõige 4).

8. Ühistu soojust, vee ja majanduselektri kulu 2009.aastal ja võrdlus eelnevate aastatega.

Info ühistu soojust, vee ja majanduselektri kulu kohta 2009a. ja võrdlus 2001a – 2008a.

Aastad	Soojus	Vesi	Majanduselekter
	MWH	m3	KWH
2001a.	399,6	2083	3590
2002a.	357,5	2044	5081
2003a.	358,6	1431	4397
2004a.	336,9	1393	4002
2005a.	351,7	1541	3966
2006a.	349,0	1662	3978
2007a.	329,0	1656	4063
2008a.	310,4	1641	3899
2009a.	358,2	1663	4071

Majanduskava 2010a. ja perspektiiv 2011a.

Aastal 2010 tehtavate tööde loetelu:

Maja soojustamine.

Trepikodade akende vahetus.

Uute tuulekodade ehitus, sh. välisuste vahetus



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Sangla29 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Sangla 29 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 058	116 415	2
Nõuded ja ettemaksed	69 117	70 142	3
Kokku käibevara	148 175	186 557	
Kokku varad	148 175	186 557	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 345	62 993	4,5,6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	65 252	
Kokku lühiajalised kohustused	58 345	128 245	
Kokku kohustused	58 345	128 245	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 935	15 935	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 377	29 872	
Aruandeaasta tulem	31 518	12 505	
Kokku netovara	89 830	58 312	
Kokku kohustused ja netovara	148 175	186 557	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	229 702	111 929	7
Muud tulud	437	359	
Kokku tulud	230 139	112 288	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 555	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-43 598	-54 297	9
Tööjõukulud	-41 999	-40 190	10
Muud kulud	-2 746	-5 469	
Kokku kulud	-198 898	-99 956	
Kokku põhitegevuse tulem	31 241	12 332	
Finantstulud ja -kulud	277	173	
Aruandeaasta tulem	31 518	12 505	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	31 241	12 332	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	277	173	
Kokku korrigeerimised	277	173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 025	-26 162	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 648	25 629	5
Kokku rahavood põhitegevusest	27 895	11 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-65 252	37 853	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 252	37 853	
Kokku rahavood	-37 357	49 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 415	66 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 357	49 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 058	116 415	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	15 935	29 872
Aruandeaasta tulem		12 505
31.12.2008	15 935	42 377
Aruandeaasta tulem		31 518
31.12.2009	15 935	73 895



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sangla 29 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

KÜ Sangla 29 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkpõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	79 058	116 415
Kokku raha	79 058	116 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	69 117	70 142
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 117	70 142

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaal maksude summad. Iga nõuet on vaadeldud eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 69117,00 kr, sh detsembri 2009 eest koostatud arved (summas 67096,09 kr) ja varasemad võlad (summas 2020,91 kr).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	938	418
Sotsiaalmaks	1 517	1 517
Töötuskindlustusmaksed	192	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 647	1 961

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	53 931	58 947
Võlad töövõtjatele	1 767	2 085
Maksuvõlad	2 647	1 961
Kokku võlad ja ettemaksed	58 345	62 993

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	820	986
AS Eraküte	46 481	52 865
KÜ Veetar (prügivedu)	1 919	1 808
AS Tartu Veevärk	3 173	3 288
AS Justinica	1 525	0
AS Ragn-Sells	13	0
Kokku võlad tarnijatele	53 931	58 947

Seisuga 31.12.2009 oli hankijatele tasumata arveid 53931 kr.
Kõik tasumata arved on sellised, mille maksetähtaeg ei olnud
31.12.2009 veel saabunud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	119 147	111 929
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	110 555	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	229 702	111 929

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Remonditööd	110 555
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	110 555

KÜ Sangla 29 külma ja sooja vee ning sooja vee tagasivoolu püstakute renoveerimine.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Koolituskulud	340	0
Telefonikulud	785	1 900
Arvutustehnika kulud	500	0
Hooldus	21 862	37 613
Raamatupidamisteenused	19 128	13 880
Panga teenused	736	904
Juridilised kulud	247	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 598	54 297

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 355	30 149
Sotsiaalmaksud	10 644	10 041
Kokku tööjõukulud	41 999	40 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusi ja muud olulisi soodustusi.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
.....20. juuni.....2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Allan Ainson, juhatuse esimees

Andres Nigol, juhatuse liige

Jaane Kään, juhatuse liige

Kristian Spiridonov, juhatuse liige

Raul Kaar, juhatuse liige

Arvamus

KÜ Sangla 29 tegevus- ja majandusaruande kohta 2009. majandusaastal

Üldkoosolekul, mis toimus 11. 05. 2008 aastal arutati maja soojustamise, keldrite ja trepikodade akende, uste ja lukkude, küttesüsteemi korrastamise ja ventilatsiooni-probleemidega seotud küsimusi (tuginetud punktis 1 toodud infole).

KÜ Sangla 29 juhatus tegeles 2009 majandusaastal peamiselt maja soojustamise ettevalmistustöödega ning uue veetorustiku ning siugtorude paigaldamisega.

Aruandest selgub, et viimase töö teostamiseks võeti 3 vähempakkumist ja lõpuks teostas töö OÜ Rodemiir. Peale nimetatud tööde teostamine on ära kadunud ka tegevusaruande punktis 4.1. toodud probleemid ning lahenenud on ka veemõõdu peakilbi ja korteriomanike esitatud andmete vaheline erinevus.

Tegevusaruandes on välja toodud soojusenergia müügi (ostu) hinna kõikumised aasta lõikes ning soojuse, vee ja majanduselektri kulu tabel võrrelduna eelnevate aastatega, alates 2001 aastast. Seega oleks ka majandusaruandes võinud kommunaalkäive täpsemalt välja tuua.

Tegevusaruande punktis 7, töö raamatupidamise firmaga väljatoodud põhjenduste tõtt ja keeruliste olukordade vältimiseks tuleks ühistu liikmetel maksta arveid õigeaegselt. Samas juhiksin tähelepanu ka punktis 6 väljatoodud infole, mille kohaselt on kõigil ühistu liikmetel võimalus tutvuda juhatus töö ja teiste asjakohaste dokumentidega. Heameel on lugeda punktides 5.1. ja 5.2. toodud positiivset infot majaelanike suurenenud kaasatuse kohta heakorratöös.

Raamarupidamisteenust pakkuva ettevõtte OÜ Justinica töös puudusi ei tuvastanud. Tekkinud küsimustele sain raamatupidaja Antonina Korberiga vesteldes ammendavad vastused.

Ühistu juhatus dokumentatsioonis esinevad ülevaatlilikud tabelid erinevate maksude laekumise kohta ja kirjalikud väljavõtted esitatud avalduste, teostatud tööde, tasutud arvete ja kirjavahetuse kohta.

Majandusaasta aruandele tuginedes teeksin üldkoosolekule järgnevad ettepanekud:

1. Hinnata juhatus töö 2009. majandusaastal heaks;
2. Kinnitada 2009 a. majandusaasta aastaaruanne ja bilanss.

Arvamus on koostatud juhatus esimehe Allan Ainsoni teadmisel.

13 juuni 2009 a.

Celia Hirno 
Ühistu liige, revideerija

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu SANGLA 29 (registrikood: 80026545) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Küts	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407305
Faks	+372 407304
Mobiiltelefon	+372 5229103
E-posti aadress	kusangla29@hotmail.ee
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee