

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu SANGLA 29

registrikood: 80026545

tänava/talu nimi, Sangla tn 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725229103

faks:

e-posti aadress: kusangla29@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sangla 29 tegevusala EMTAKi järgi on hoonete ja üürimajade haldus (68321).

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

KÜ Sangla 29 juhatuse tegevusaruanne 2010. majandusaastal

Ühistu juhatus

Ühistu juhatus pidas 2010. majandusaastal kokku 11 koosolekut. Koosolekud on protokollitud. Juhatus koosolekute kokkusaamisega on esinenud raskusi, kuna kõik juhatuse liikmed on aktiivsed tööl käivad inimesed. Koosolekute päevakorras on aga olnud tihti küsimused, mille otsustamiseks on olnud vajalik just kõigi juhatuse liikmete osalus (vähemasti kvoorumi olemasolu).

1.Eelmisel üldkoosolekul (2009a.) vastuvõetud otsused ja nende täitmine

1.1 Soojustada maja külg ja otsaseinad, vahetada ja keldris ja trepikojas aknad, uued tuulekojad, koos uste ja lukkudega, küttesüsteemi tasakaalustamine ja läbipesu, ventilatsiooniavad korteritesse.

Üldkoosoleku otsusega alustas juhatus tegevust. Võeti vähempakkumised ehitusfirmadelt maja soojustamiseks ja teisteks vajalikeks töödeks.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele 28.02.2010a, teostada korterelamu säilitamiseks vajalikud renoveerimistööd:

- Seinte ja sokli soojustamine. Koos sokli soojustamisega ehitada kinni 50% keldri akendest.
- Akende vahetus trepikodades
- Tuulekodade renoveerimine (uued välisuked fonolukuga)
- Ventilatsioonisüsteemi renoveerimine
- Küttesüsteemi renoveerimine (läbipesu ja tasakaalustus ventiilidega)
- Elektrisüsteemi renoveerimine (trepikodades ja välisukse ees uued valgustid liikumisanduriga, uued valgustid keldris)
- Teostada soojustamine vastavalt energiaauditi soovitudele - otsaseinte soojustuse paksus 200 mm ja külgseintel 150 mm.
- Maja soojustamiseks kasutada vahtpolüstüreeni, viimistluskihiks kasutada krohvi nii otsaseintel kui ka külgseintel.

Üldkoosoleku otsusega (20.06) 24 häält poolt, võeti vastu renoveerimiseks seotud kulude finantseerimiseks nimetada laenu maksimaalseks summaks 1,450 000 Eesti krooni, tagasimakse tähtajaga kuni 12 aastat, intressiks fikseeritud intressiga 3,8%. Finantseerimist taotleda Swedbank ASist. Renoveerimistööde teostajaks valiti parima hinnapakumise teinud Auricu Ehitus OÜ, pakumise maksumuseks 1 450 000kr.



Kokkuvõte 2010a. tegemistest

Veebruar - üldkoosoleku otsus renoveermise kohta.

Märts – sõlmiti renoveerimisprojekti nõustamiseks ja ehitusjärelvalve teostamiseks leping ProBuild Invest OÜ-ga, esindaja ja tööde teostaja Henry Reinok.

Juuni – vastavalt üldkoosoleku (20.06.2010) otsusele(punkt 1.3) otsustati koguda iga kuu alates septembrist 2010 remondifondi 2kr/m². Vastav otsus võeti vastu seoses pangaga sõlmitava laenulepingu tingimustega.

Ehitusloa vormistamine Tartu Linnavalitsuses, 30.06.2010

Juuli – vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitati uueks juhatuse liikmeks Evelin Tali

September – valmis rekonstrueerimisprojekt, teostaja OÜ Termopilt Tartu.

Oktoober – Auricu OÜ alustas fassaadi renoveerimistöödega

November – valmis küttesüsteemi tasakaalustamine ja läbipesu OÜ Tet-Ko poolt.
Sõlmiti tööleping valgustite ja elektritööde teostamiseks Stenver OÜ-ga.

Detsember – KÜ Sangla 29 keldriruumide ühine koristus, tellitud 7m³ konteiner.
Aasta viimastel päevadel võeti renoveerimisprojekt vastu. Uude aastasse, 2011 jäi haljastuse taastamine ja võimalikud garantiiga seonduvad tööd, tähtajaga juuni 2011. Selle katteks jäi Auricu OÜ-le tasumata 34 680kr, mis arveldatakse peale kokkulepitud tööde teostamist.

2.Töövõtupakkumised (vähempakkumised)

Ühistu juhatus teatab, et kõigi töövõtupakkumiste leidmiseks on kasutatud internetist Eesti Korterühistu Liidu koostööpartnereid, korteriühistute infolehte, Eesti Korterühistute Liidu ajakirja „Elamu“ ja teisi infoallikaid.

3.Soojusenergia müügi (ostu) hind

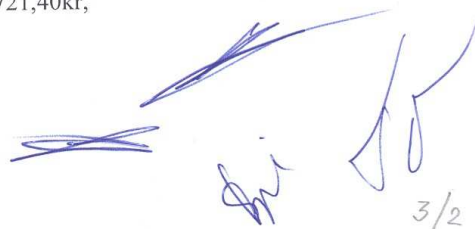
1.jaanuarist 2010 kehtis soojusenergia ühe MWh hind 745,02kr,

veebruar ja märts 787,84 kr,

alates aprill kuni juuni 776,80 kr, alates juuli kuni september 721,40kr,

oktoober 694,27kr.november 743,67kr, detsember 741,73 kr.

Antud hindadele lisandub käibemaks.



3/2

4. Veevariid ja ummistused

Kanalisatsioonitorude ummistuse likvideerimine 20.01.2010, summa 1372,90 kr, AS Tartu Veevärk
Lumelükkamine seoses lumetormiga, 23.02.2010, summa 240kr, AV Grupp OÜ

5. Korteriomanike (ühistu liikmete) osalus ühistu tegevuses.

Korteriühistu üldkoosolekust osavõtt ja koostöö oli 2010a. tunduvalt paranenud võrreldes eelnevate aastatega.

5.1 Jätkus elanike initsiatiiv heakorratöodes, nagu ühine lumerookimine parklast ja maja esiselt. Samuti korduv katuse puhastamine pakust lumest.

5.2 Paranenud on ka trepikodade puhtuse tagamine, kuigi on veel üksikuid erandeid. Neile on vastavad märkused ka tehtud.

5.3 Elanike arv ja prügi. Vastavalt 2010a. üldkoosoleku otsusele, arvestatakse prügiveo kulu tegelikust elanike arvust lähtudes.

5.4 Ühistu liikmeks loetakse korteriomanikud, kes on Tartu Maakohtu kinnistujaoskonna korteriomandi kinnistus fikseeritud. Üüriarvetele kantakse korteriomaniku nimi. Üüri võib korteriomanik ise maksta või ükskõik milline isik tema eest.

6. Üürivõlglasted

Seadusega on vastuolus võlglaste nimede avalikustamine teadetetahvil maja trepikojas, sest sinna on võõrastel isikul juurdepääs. Peab mainima, et võlglasted on tihtipeale iga kuu samad korteriomanikud, kuigi summad jäävad keskmiselt ühe kuu üüriarvete piiresse.

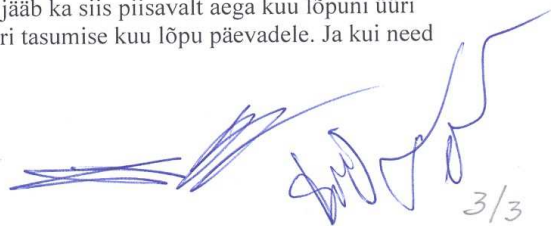
Küll on aga Üldkoosoleku, juhatuse jms. protokollid, kus on tihtipeale avaldatud ka andmed võlglaste kohta, peavad olema ühistu liikmetele kättesaadavad.

Kõigil ühistu liikmetel on võimalik tulla I trepikoja keldrisaali tutvuma juhatuse koosoleku protokollidega ja teiste asjakohaste dokumentidega. Selleks tuleb lihtsalt eelnevalt kokkuleppida telefoni teel kokkusaamise aeg.

7. Töö raamatupidamise firmaga.

Ühistule osutab raamatupidamise teenust ettevõtte OÜ Justinica, kellelt saate Raamatupidamise alast infot ühistu majandustegevuse kohta.

Teadmiseks: ühistu juhatuse esitab igakuuliselt aruandekuu viimase kuupäeva hommikul hankijatele soojuse, vee, majanduselektri kohta kulu andmed. Hankijad esitavad ühistule selle põhjal arved. Arved aga ei saabu alati kuu esimestel päevadel. Üüri arvete aluseks on raamatupidamisel aga hankijate arved. Ka raamatupidamisel läheb aega üüri väljaarvestamiseks. Seepärast üüriarved jõuavad ka postkastidesse reeglina peale aruandekuu 10-ndat kuupäeva. Tegelikult jääb ka siis piisavalt aega kuu lõpuni üüri tasumiseks. Kuid meil on ühistu liikmeid, kes jätavad üüri tasumise kuu lõpu päevadele. Ja kui need



päevad satuvad laupäevale, pühapäevale, siis loeb Pank sellised laekumised järgmise kuu esimestele päevadele (Pank ei tööta laupäeval, pühapäeval, s.t. ei näita arveldusarve laekumisi).

Teadmiseks: kommunaalteenuste eest peab ühistu tasuma hankijaile tähtaegselt (AS Eraküte, AS Tartu Veevärk, AS Eesti Energia, KÜ Veetar). Üüri tasumata jätnud korteriomanike kommunaalteenuste eest tasuvad seetõttu teised korteriomanikud.

Raamatupidamine arvestab tähtjaks (s.o. 29-ndaks kuupäevaks) tasumata üüri summalt aruandekuule järgneval kuul viivist 0,07% päevas iga selleks tähtpäevaks laekumata jäänud summalt (alus: ühistu Kodukord ja Korteriühistuseaduse § 7 lõige 4).

8. Ühistu soojuse, vee ja majanduselektri kulu 2010.aastal ja võrdlus eelnevate aastatega.

Info ühistu soojuse, vee ja majanduselektri kulu kohta 2010a. ja võrdlus 2001a – 2010a.

Aastad	Soojus	Vesi	Majanduselekter
	MWH	m3	KWH
2001a.	399,6	2083	3590
2002a.	357,5	2044	5081
2003a.	358,6	1431	4397
2004a.	336,9	1393	4002
2005a.	351,7	1541	3966
2006a.	349,0	1662	3978
2007a.	329,0	1656	4063
2008a.	310,4	1641	3899
2009a.	358,2	1663	4071
2010a.	344,0	1716	3796



3/4

Majanduskava 2010a. ja perspektiiv 2011a.

Aastal 2010 tehtud tööde loetelu:

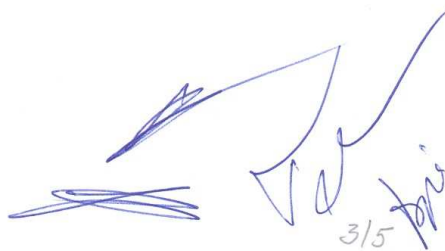
1. Seinte ja sokli soojustamine
2. Akende vahetus trepikojas, samuti vahetatud 100% elamu aknad! Tänu mõistva suhtumise eest!
3. tuulekodade ümberehitus laiemaks (tamburi vaheseina lammutus ja viimistlus, metallist välisüksed fonolukuga, sisemine keldriüks)
4. uued postkastid
5. keldri akende kinniladumine (14-st 7)
6. ventilatsioon (tuulutusava radiaatorite kohal)
7. küttesüsteemi läbipesu ja tasakaalustus ventiilidega
8. ülemiste rõdude katused
9. trepikodades ja välisukse ees valgustus liikumisanduriga
10. organiseeritud keldrite koristuspäev ning prügiveedu

Aasta 2011 eesmärkidest täidetud

1. Piirdeaia rajamine maja tagumisele territooriumile.
2. Lastemänguväjaku rajamine
3. Puhketoolid aias
4. KÜ territooriumi ja keldriruumide koristus
5. Okste kärpimine vastavalt elanike soovile
6. Taotlesime Kredexi poolt makstavat toetust ehitusprojektidele, 50% summast, saime toetuse veebruar 2011a.

Veel vajalik teostada:

Küttesüsteemi soojusvaheti remont, maksumus ca 800 Eur.
Trepikodades vajalikud värviparandused ja lahtiste plaatide asendamine
Ühistu keldrisaali remont
Piire KÜ Sangla 25 ja Sangla 29 vahele



3/5

KÜ Sangla 29 kokkuvõttes seoses õige ajastusega renoveermisprojekti teostamisel.

Kredexi toetus meie projektile 15%, kokku 225 000kr.

Ehituse ja ehitusmaterjali hindadest tulenev kokkuvõtte ca`38%, mis on hinnanguliselt projekti maksumusest üle 500 000kr.

Kokkuvõttes on õige ajastus ja KÜ juhatus kiire reageerimine säästnud üle 700 000kr.

Omakorda annavad võitu ka väiksemad küttekulude arved, tänu korralikule soojustusele. Projekteeija arvutuste ja naabritega tehtud võrdluse põhjal, osutus möödunud kütteperioodil sääst keskmiselt 35%. Kuid seda kokkuvõtet saab veelgi tõhusamaks muuta.

Renoveermisprojekti maksumus

Projekt -renoveerimine ja küttesüsteem(Termopilt OÜ) 20 000kr.

Järelevalve (Pro Build Invest) 50 400kr.

Soojustamine, sh.trepikoja ja keldriakende vahetus, välisuste vahetus (Auricu OÜ) 1 450 000kr

Küttesüsteemi renoveerimine (Tet-Ko) 52 680kr

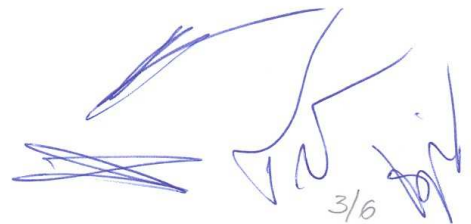
Postkastid 12 000kr.

Elektritööd (Stenver OÜ)~13 378kr

Max. kogu projekti maksumus 1 600 000kr, millest KÜ Sangla 29 on tasunud 1 365 000. Ülejäänud summa on saadud toetustest.

Vaja tasuda veel Auricu OÜ-le lisatööde eest 34 680kr.:(8 ventilatsiooni ava puurimine, postkastid, keldriaknad). Tasutakse pärast täiendavat Auricu poolsete garantiitööde tegemist juuni kuus 2011.

Lisaks on kogu maja kindlustatud:summa 15 000 000kr, kindlustusmakse 6250kr.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

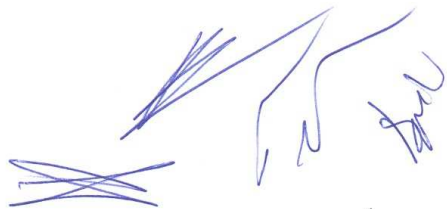
Juhatus kinnitab KÜ Sangla 29 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Sangla 29 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.



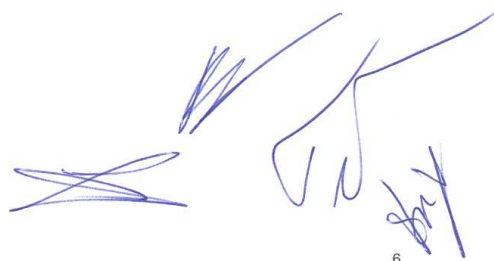
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 519	79 058	2
Nõuded ja ettemaksed	357 061	69 117	3
Kokku käibevara	399 580	148 175	
Kokku varad	399 580	148 175	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 934	0	5
Võlad ja ettemaksed	88 404	58 345	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	178 338	58 345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	203 121	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	203 121	0	
Kokku kohustused	381 459	58 345	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 935	15 935	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73 895	42 377	
Aruandeaasta tulem	-71 709	31 518	
Kokku netovara	18 121	89 830	
Kokku kohustused ja netovara	399 580	148 175	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	155 377	229 702	8
Muud tulud	365	437	
Kokku tulud	155 742	230 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 316	-110 555	9
Mitmesugused tegevuskulud	-130 354	-43 598	10
Tööjõukulud	-38 159	-41 999	11
Muud kulud	-10 114	-2 746	
Kokku kulud	-225 943	-198 898	
Kokku põhitegevuse tulem	-70 201	31 241	
Finantstulud ja -kulud	-1 508	277	
Aruandeaasta tulem	-71 709	31 518	



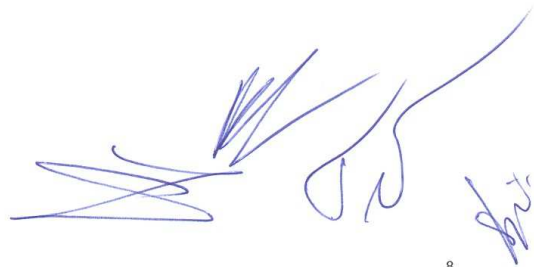
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-70 201	31 241	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	83	277	
Kokku korrigeerimised	83	277	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287 944	1 025	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 059	-4 648	6
Makstud intressid	-1 591		
Kokku rahavood põhitegevusest	-329 594	27 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	294 061		5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 006		5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-65 252	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293 055	-65 252	
Kokku rahavood	-36 539	-37 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 058	116 415	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 539	-37 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 519	79 058	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	15 935	42 377
Aruandeaasta tulem		31 518
31.12.2009	15 935	73 895
Aruandeaasta tulem		-71 709
31.12.2010	15 935	2 186



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sangla 29 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomnike poolt elamu ühiseks haldamiseks.
KÜ Sangla 29 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjet nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	42 519	79 058
Kokku raha	42 519	79 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	56 615	69 117
Ostjatelt laekumata arved	56 615	69 117
Muud nõuded	6 385	
Laenu nõuded	6 385	0
Ettemaksed	294 061	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	357 061	69 117

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaal maksude summad ning lühiajaline laen summas 6385,25 kr antud korterile nr.7. Igat nõuet on vaadeldud eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 56615,44 kr, sh detsembri 2010 eest koostatud arved. OÜ Auricu arve fassaaditööde eest oli tasutud summas 294061 kr. panga investeerimislaenu arvel ning seda kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kuludena.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	951	938
Sotsiaalmaks	1 517	1 517
Kohustuslik kogumispension	13	
Töötuskindlustusmaksed	84	192
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 565	2 647

Lisa 5 Laenukohustused

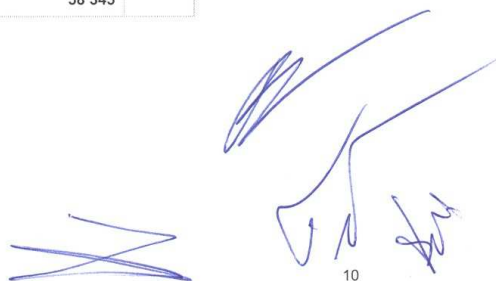
(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Leping nr.10-069436-JI	293 055	89 934	203 121	
Pikaajalised laenud kokku	293 055	89 934	203 121	
Laenukohustused kokku	293 055	89 934	203 121	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 054	53 931	7
Võlad töövõtjatele	1 785	1 767	
Maksuvõlad	2 565	2 647	4
Kokku võlad ja ettemaksed	88 404	58 345	



Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Energia	2 887	820
AS Eraküte	37 828	46 481
KÜ Veetar (prügivedu)	2 495	1 919
AS Tartu Veevärk	3 564	3 173
AS Justinica	0	1 525
AS Ragn-Sells	0	13
OÜ ProBuild Invest	9 600	0
OÜ TET-KO	27 680	0
Kokku võlad tarnijatele	84 054	53 931

Seisuga 31.12.2010 oli hankijatele tasumata arveid 84054 kr.
Kõik tasumata arved on sellised, mille maksetähtaeg ei olnud
31.12.2009 veel saabunud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	108 061	119 147
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 316	110 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	155 377	229 702

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	47 316	110 555
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 316	110 555

2010.aastal tegi KÜ Sangla 29 remondi- ja fassaadi renoveerimistööd,
mis olid sihotstarbeliselt finantseeritud remondifondist summas 47316 kr.



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	0	340
Telefonikulud	2 379	785
Arvutustehnika kulud	0	500
Hooldus	3 613	21 862
Raamatupidamisteenused	19 825	19 128
Panga teenused	825	736
Juriidilised kulud	672	247
Ettevõttekindlustusmaksed	6 250	0
Remonditööd	96 790	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 354	43 598

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 555	31 355
Sotsiaalmaksud	9 604	10 644
Kokku tööjõukulud	38 159	41 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 600	

KÜ Sangla 29 juhatuse esimehele oli arvestatud tasud summas 15600 kr.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

12.06......2011a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Allan Ainson, juhatuse esimees
Evelin Tali, juhatuse liige.....
Jaane Kään, juhatuse liige
Kristian Spiridonov, juhatuse liige
Raul Kaar, juhatuse liige.....

Juhatuse esimees



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu SANGLA 29 (registrikood: 80026545) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Küts	Sisestaja	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407305
Faks	+372 407304
Mobiiltelefon	+372 5229103
E-posti aadress	kusangla29@hotmail.ee
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee