

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "Muuliveski"

registrikood: 80026443

tänavatalu nimi, Ravila 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5207766, +372 7424517

e-posti aadress: signe.vedler@khk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu MUULIVESKI majandustegevuse tulemusi.

Aruande koostamise aluseks on raamatupidamise Eesti hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2012.

Korteriühistus töötab kolm töötajat aastase töötasuga 5152eurot

-

2012. aastal vahetati külmaveetorustik korterite WCs ja vaniitoas, maksumus san tööde eest 10042 eurot, elektrisüsteemile teostati kontroll, et pikendada elektri paigaldiste kasutusluba. Elektritööde maksumus koos regulaarse käidukorraldusega oli 2012. aastal 571 eurot.

2013. aastal teostatakse töid vastavalt üldkoosoleku ja juhatuse koosolekute otsustele. Plaanis on trepikoja koridoride remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu MUULIVESKI juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, netovara muutuste aruandest, aastaaruande lisadest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetaavaga ja Majandusaasta aruande taksonoomiaga 2013.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu MUULIVESKI jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 582	6 330
Nõuded ja ettemaksed	6 095	5 009
Kokku käibevara	15 677	11 339
Põhivara		
Materiaalne põhivara	37 452	37 452
Kokku põhivara	37 452	37 452
Kokku varad	53 129	48 791
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 250	3 538
Kokku lühiajalised kohustused	5 250	3 538
Kokku kohustused	5 250	3 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	37 051	37 051
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 202	7 738
Aruandeaasta tulem	2 626	464
Kokku netovara	47 879	45 253
Kokku kohustused ja netovara	53 129	48 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 817	9 941
Muud tulud	149	41
Kokku tulud	18 966	9 982
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 119	-4 343
Tööjõukulud	-5 152	-5 154
Kokku kulud	-16 271	-9 497
Põhitegevuse tulem	2 695	485
Finantstulud ja -kulud	-69	-21
Aruandeaasta tulem	2 626	464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	1 712	-692
Muud rahavood põhitegevusest	1 540	205
Kokku rahavood põhitegevusest	3 252	-487
Kokku rahavood	3 252	-487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 330	6 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 252	-487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 582	6 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	37 051	7 738	44 789
Aruandeaasta tulem		464	464
31.12.2011	37 051	8 202	45 253
Aruandeaasta tulem		2 626	2 626
31.12.2012	37 051	10 828	47 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU MUULIVESKI 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise 2012. aasta taksonoomiast ja heast raamatupidamisetavast.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU MUULIVESKI vara kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamise periood on 01.01.2013-31.03.2013. Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 16.04.2013.

Seotud osapooled

Korteriühistu vahendab vee- ja kanalisatsioonimakseid Korteriühistule Kanarbik. 2012. aastal vahendas neid 5050,20 euro eest.

Tulud

Korteriühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest ja maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Liikmetelt saadud tasud aruandeaastal 18947 eurot.

Kulud

Korteriühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest ja maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Korteriomanikelt laekumata arveid hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 817	9 941
viivised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 817	9 941

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 838	3 832
Sotsiaalmaksud	1 267	1 268
Ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustus	38	54
Kogumispension	9	1
Tulumaks	213	0
Kokku tööjõukulud	5 365	5 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

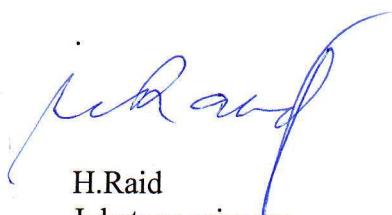
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA ALLKIRJAD

Korteriühistu MUULIVESKI juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Korteriühistu MUULIVESKI kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2012. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu MUULIVESKI omanike üldkoosolek 16.aprillil 2013.



H.Raid
Juhatusesimees



V. Pantsenko
Juhatuseliige



L. Vedler
Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Muuliveski" (registrikood: 80026443) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Vedler	Juhatuse liige	28.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424517
Mobiiltelefon	+372 5207766
E-posti aadress	signe.vedler@khk.ee