

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Muuliveski"

registrikood: 80026443

tänavatalu nimi, Ravila 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7424517, +372 5178966

e-posti aadress: signe.vedler@khk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu MUULIVESKI majandustegevuse tulemusi. Aruande koostamise aluseks on raamatupidamise Eesti hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2014. Korteriühistus töötab kolm töötajat: esimees, raamatupidaja ja koristaja.

-

Remonttöid 2014. aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 520	13 442	2
Nõuded ja ettemaksed	4 595	3 952	3
Kokku käibevara	29 115	17 394	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	37 452	
Kokku põhivara	0	37 452	
Kokku varad	29 115	54 846	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 664	3 623	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 664	3 623	
Kokku kohustused	17 664	3 623	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	37 051	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 478	10 828	
Aruandeaasta tulem	-1 827	3 344	
Kokku netovara	11 451	51 223	
Kokku kohustused ja netovara	29 115	54 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 429	20 377	6
Muud tulud	58	35	
Kokku tulud	5 487	20 412	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017	-11 212	7
Tööjõukulud	-6 264	-5 861	8
Kokku kulud	-7 281	-17 073	
Põhitegevuse tulem	-1 794	3 339	
Muud finantstulud ja -kulud	-33	5	
Aruandeaasta tulem	-1 827	3 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 794	3 339	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	-493	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-643	2 143	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 041	-1 627	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-34	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 078	3 855	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood	11 078	3 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 442	9 582	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 078	3 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 520	13 442	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	37 051	10 828	47 879
Aruandeaasta tulem		3 344	3 344
31.12.2013	37 051	14 172	51 223
Aruandeaasta tulem		-1 827	-1 827
Muud muutused netovaras	-35 251	-2 694	-37 945
31.12.2014	1 800	9 651	11 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU MUULIVESKI 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise 2014. aasta taksonoomiast ja heast raamatupidamisetavast.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU MUULIVESKI vara kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamise periood on 01.01.2015-20.06.2015. Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 29.juunil 2015.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Koosoleku otsusega 17.06.2014 on kantud põhivara välja bilansist.

Raha

Raha arvestuses kajastub pangas olev raha ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastuvad detsembrikuu eest elanikelt maksmata arvete summa, korteriomanikelt laekumata arve ja panga intress.

Tulud

Korteriühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest ja maksimisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Korteriühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest ja maksimisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi kulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu vahendab vee- ja kanalisatsioonimakseid korteriühistule Kanarbik.

Korteriomanikelt laekumata arveid hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	24 495	13 417
Kassa	25	25
Kokku raha	24 520	13 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 595	4 595
Ostjatelt laekumata arved	4 595	4 595
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Laekumata intressid		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 595	4 595
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 946	3 946
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	
Laekumata intressid	4	4
Maksuameti ettemaksukonto	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 952	3 952

javascript:void(0);

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	133
Sotsiaalmaks	124	205
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	2	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	396

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 553	3 553
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	13 426	13 426
Tulevaste perioodide tulud	13 426	13 426
Kokku võlad ja ettemaksed	17 664	17 664
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 853	2 853
Võlad töövõtjatele	374	374
Maksuvõlad	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	3 623	3 623

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 429	5 372
Remont	0	15 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 429	20 377

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	177	0
Koolituskulud	120	0
Trepikoja remont	0	7 152
Elektrisüsteemi remont	331	331
Soojasõlme hooldustööd	0	3 122
Lukuparandus	109	0
Revideerimiskulud	240	0
Muud	40	607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 017	11 212

Mitmesuguste bürookulude allon kajastatud kantseleitarvete ost- printeri tahm, paber.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 675	4 374
Sotsiaalmaksud	1 589	1 487
Kokku tööjõukulud	6 264	5 861
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu "Muuliveski" (registrikood: 80026443) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI VEDLER	Juhatuse liige	29.06.2015
URVE SÄINAS	Juhatuse liige	30.06.2015
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424517
Mobiiltelefon	+372 5288527
E-posti aadress	signe.vedler@khk.ee