

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Kaunase 80

registrikood: 80026338

tänava/talu nimi, Kaunase pst 80

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 56479004

e-posti aadress: kaunase_80@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1: Vahendatud kommunaalteenused 2012	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 80 põhieesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusalaks on 72 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2012.aastal suuri remonttöid ei tehtud. Teostati jooksvaid hooldustöid. Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus jätkuvalt autoparkla probleemidega ja korteritega, kus on teostatud projekti väliseid erinevaid muudatusi ja ümberehitusi ilma kaasomanike nõusolekuta.

2012. aastal oli töötajate arv 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 661	466	2
Nõuded ja ettemaksed	19 789	19 453	3
Kokku käibevara	22 450	19 919	
Kokku varad	22 450	19 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	444	2 053	
Võlad ja ettemaksed	21 734	12 803	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 178	14 856	
Kokku kohustused	22 178	14 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 804	3 804	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 259	2 254	
Aruandeaasta tulem	-4 791	-995	
Kokku netovara	272	5 063	
Kokku kohustused ja netovara	22 450	19 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 912	27 242	6
Kokku tulud	27 912	27 242	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 372	-8 315	7
Tööjõukulud	-24 331	-19 922	8
Kokku kulud	-32 703	-28 237	
Põhitegevuse tulem	-4 791	-995	
Aruandeaasta tulem	-4 791	-995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 791	-995	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336	-396	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 322	1 773	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 195	382	
Kokku rahavood	2 195	382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466	84	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 195	382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 661	466	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 804	2 254	6 058
Aruandeaasta tulem		-995	-995
31.12.2011	3 804	1 259	5 063
Aruandeaasta tulem		-4 791	-4 791
31.12.2012	3 804	-3 532	272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Kaunase 80 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid raha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinuid lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Kõik muud nõuded (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid bilansis kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 661	466
Kokku raha	2 661	466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 789	19 789		
Ostjatelalt laekumata arved	19 789	19 789		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 789	19 789		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 453	19 453		
Ostjatelalt laekumata arved	19 453	19 453		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 453	19 453		

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	444	444		
Laenukohustused kokku	444	444		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 053	2 053		
Laenukohustused kokku	2 053	2 053		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 734	21 734		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 734	21 734		

31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 800	12 800		
Saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 803	12 803		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 750	24 522
Muud tulud	2 162	2 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 912	27 242

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-8 372	-8 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 372	-8 315

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 103	14 823
Sotsiaalmaksud	6 228	4 892
Muud	0	207
Kokku tööjõukulud	24 331	19 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev juhtkonnale arvestanud tasusid ega olulisi soodustusi

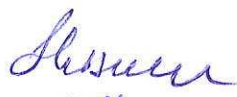
Lisa 10 Täiendav lisa 1: Vahendatud kommunaalteenused 2012

Asutus	EUR
Tartu Veevärk AS	9994
Eesti Energia AS	1462
Ragn-Sells AS	5370
Tartu Keskkatlamaja AS	50215
Eesti Otis AS	1325

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 23.05.2013 aastal.

Juhatuse liikmete allkirjad:









Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56479004
E-posti aadress	kaunase_80@hotmail.ee