

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaunase 80

registrikood: 80026338

tänava nimi, maja number: Kaunase pst 80

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 56479004

e-posti aadress: kaunase_80@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 80 põhieesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusalaks on 72 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2014.aastal suuri remonttöid ei tehtud. Teostati jooksvaid hooldustöid. Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus jätkuvalt autoparkla probleemidega ja korteritega, kus on teostatud projekti väliseid erinevaid muudatusi ja ümberehitusi ilma kaasomanike nõusolekuta ja selles korteris toimunud põlenguga.

2014. aastal oli töötajate arv 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	844	1 108	2
Nõuded ja ettemaksed	16 315	19 503	3
Kokku käibevara	17 159	20 611	
Kokku varad	17 159	20 611	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 126	4
Võlad ja ettemaksed	16 359	18 478	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 359	19 604	
Kokku kohustused	16 359	19 604	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 804	3 804	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 797	-3 532	
Aruandeaasta tulem	-207	735	
Kokku netovara	800	1 007	
Kokku kohustused ja netovara	17 159	20 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 433	33 173	6
Kokku tulud	98 433	33 173	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-75 759	-9 468	7
Tööjõukulud	-22 881	-22 970	8
Kokku kulud	-98 640	-32 438	
Põhitegevuse tulem	-207	735	
Aruandeaasta tulem	-207	735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-207	735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 188	286
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 119	-2 574
Muud rahavood põhitegevusest	-1 126	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-264	-1 553
Kokku rahavood	-264	-1 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 108	2 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264	-1 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	844	1 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 804	-3 532	272
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2013	3 804	-2 797	1 007
Aruandeaasta tulem		-207	-207
31.12.2014	3 804	-3 004	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase 80 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinuid lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Kõik muud nõuded (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid bilansis kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	844	1 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	834	834
Nõuded liikmete vastu	15 481	15 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 315	16 315
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	19 503	19 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 503	19 503

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 126	1 126		
Laenukohustused kokku	1 126	1 126		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 518	15 518
Maksuvõlad	834	834
Viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	16 359	16 359
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 478	18 478
Kokku võlad ja ettemaksed	18 478	18 478

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	31 273
Muud tulud	165	1 900
Liikmetelt saadud tasud	98 268	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 433	33 173

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-75 759	-9 468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-75 759	-9 468

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 075	17 142
Sotsiaalmaksud	5 806	5 828
Kokku tööjõukulud	22 881	22 970
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2016

Korteriühistu Kaunase 80 (registrikood: 80026338) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME REILJAN	Juhatuse liige	17.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56479004
E-posti aadress	kaunase_80@hotmail.ee