

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 80 korteriühistu

registrikood: 80026338

telefon: +372 53501990

e-posti aadress: kaunasepst80@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst 80 põhieesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusalaks on 72 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019.aastal suuri remonttöid ei tehtud. Oktoobri kuus viidi läbi veemõõtjate inventuur, mille käigus fikseeriti veenäidud, vahetati vigased veemõõtjad ja paigaldati plommid.

Augustikuus võeti üldkoosolekul vastu majanduskava, mille järgi alates septembrikuust hakati koguma 40 senti m2 eest raha remondifondi. Praeguseks hetkeks on remondifondi kogunenud 15 932 eurot.

Praegusel hetkel on korteriühistul pooleli kaks kohtuvaidlust ja üks kriminaalmenetlus, mis kõik on seotud korteriühistu osade endiste juhatuse liikmega. See on tähendanud korteriühistule igakuiselt keskmisel 400 euro suurust juriidilist kulu.

Korteriomanike hulgas on ainult üks pikaajaline võlglane, kelle võlg 30.04.2020 seisuga oli 866,10 eurot. Selle võlgnevuse likvideerimiseks on sõlmitud kokkulepe.

2019.aastal oli töötajate arv keskmiselt 2. Palgakulud olid 2019. majandusaastal summas 12 634 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed summas 4270 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 337	2 590
Nõuded ja ettemaksed	11 144	12 611
Kokku käibevarad	16 481	15 201
Kokku varad	16 481	15 201
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 636	19 384
Kokku lühiajalised kohustised	6 636	19 384
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 350	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 350	0
Kokku kohustised	12 986	19 384
Netovara		
Reservkapital	3 804	3 804
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 987	-4 203
Aruandeaasta tulem	7 678	-3 784
Kokku netovara	3 495	-4 183
Kokku kohustised ja netovara	16 481	15 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 632	92 624
Muud tulud	4 197	0
Kokku tulud	90 829	92 624
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-65 851	-66 627
Tööjõukulud	-16 904	-29 781
Muud kulud	-396	0
Kokku kulud	-83 151	-96 408
Põhitegevuse tulem	7 678	-3 784
Aruandeaasta tulem	7 678	-3 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 678	-3 784
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 467	-760
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 748	5 618
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 603	1 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 350	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 350	0
Kokku rahavood	2 747	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 590	1 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 747	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 337	2 590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 804	-4 203	-399
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 804	-4 203	-399
Aruandeaasta tulem		-3 784	-3 784
31.12.2018	3 804	-7 987	-4 183
Aruandeaasta tulem		7 678	7 678
31.12.2019	3 804	-309	3 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaunase pst 80 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 337	2 590
Kokku raha	5 337	2 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 122	11 122
Ostjatelt laekumata arved	11 122	11 122
Muud nõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 144	11 144
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 511	12 511
Ostjatelt laekumata arved	12 511	12 511
Muud nõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 611	12 611

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 279	6 279
Maksuvõlad	238	238
Saadud ettemaksed	119	119
Muud saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	6 636	6 636
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 931	15 931
Maksuvõlad	938	938
Saadud ettemaksed	2 515	2 515
Tulevaste perioodide tulud	2 515	2 515
Kokku võlad ja ettemaksed	19 384	19 384

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	86 632	92 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 632	92 624

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	39 907	44 760
Elektrienergia	1 777	1 954
Soojusenergia	38 130	42 806
Veevarustusteenused	9 362	9 315
Mitmesugused bürookulud	238	545
Panga teenustasud	65	75
Teenused	6 032	4 776
Muud	10 247	7 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 851	66 627

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 634	22 258
Sotsiaalmaksud	4 270	7 523
Kokku tööjõukulud	16 904	29 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 122	119	12 511

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K-1	1734 EUR
K-2	1028 EUR
K-3	1179 EUR
K-4	1422 EUR
K-5	2070 EUR
K-6	1145 EUR
K-7	1198 EUR
K-8	1510 EUR
K-9	1582 EUR
K-10	970 EUR
K-11	1305 EUR
K-12	1508 EUR
K-13	1335 EUR
K-14	905 EUR
K-15	1271 EUR
K-16	1585 EUR
K-17	1570 EUR
K-18	1010 EUR
K-19	1089 EUR
K-20	1483 EUR
K-21	1496 EUR
K-22	947 EUR
K-23	1176 EUR
K-24	1243 EUR
K-25	1789 EUR
K-26	909 EUR
K-27	1305 EUR
K-28	1997 EUR
K-29	1367 EUR
K-30	1026 EUR
K-31	1190 EUR
K-32	1426 EUR
K-33	2176 EUR
K-34	888 EUR
K-35	1299 EUR
K-36	1701 EUR
K-37	1392 EUR
K-38	927 EUR
K-39	1059 EUR
K-40	1492 EUR
K-41	2395 EUR
K-42	1239 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
K-43	1110 EUR
K-44	1255 EUR
K-45	1662 EUR
K-46	975 EUR
K-47	1397 EUR
K-48	1549 EUR
K-49	1776 EUR
K-50	912 EUR
K-51	1520 EUR
K-52	1424 EUR
K-53	1490 EUR
K-54	920 EUR
K-55	1106 EUR
K-56	1791 EUR
K-57	1670 EUR
K-58	995 EUR
K-59	1125 EUR
K-60	1379 EUR
K-61	1428 EUR
K-62	978 EUR
K-63	1179 EUR
K-64	1412 EUR
K-65	1565 EUR
K-66	981 EUR
K-67	1143 EUR
K-68	1248 EUR
K-69	1470 EUR
K-70	944 EUR
K-71	1111 EUR
K-72	1628 EUR
Kokku:	96481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Tartu linn, Kaunase pst 80 korteriühistu (registrikood: 80026338) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TALV	Juhatuse liige	24.07.2020
KATRIN KÄIS	Juhatuse liige	30.07.2020
ALEKSEI BABKOV	Juhatuse liige	05.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53501990
E-posti aadress	kaunasepst80@gmail.com