

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80026315

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: riian6lva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Tartu Linn Riia 9 Korteriühistu eesmärgiks on elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elmu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu tegevust korraldas 2018.a. neljalikme juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuse esimees)

2018.a. tehtud suuremad tööd :

- | | |
|---|-----------|
| 1. Teostati vana septiku lammutus | 6564. € |
| 2. Hoone renoveerimise projekti hankega | 2 100.- € |

Riia 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 736	30 156	2
Nõuded ja ettemaksed	16 690	15 030	3
Kokku käibevarad	55 426	45 186	
Kokku varad	55 426	45 186	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 733	7 511	4-5
Kokku lühiajalised kohustised	7 733	7 511	
Kokku kohustised	7 733	7 511	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 562	3 562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 113	20 592	
Aruandeaasta tulem	10 018	13 521	
Kokku netovara	47 693	37 675	
Kokku kohustised ja netovara	55 426	45 186	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 202	41 859	6
Muud tulud	2 237	2 615	7
Kokku tulud	42 439	44 474	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 512	-13 641	8
Tööjõukulud	-16 909	-17 312	9
Kokku kulud	-32 421	-30 953	
Põhitegevuse tulem	10 018	13 521	
Aruandeaasta tulem	10 018	13 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 202	41 859
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 954	-17 667
Väljamaksed töötajatele	-12 668	-12 966
Kokku rahavood põhitegevusest	8 580	11 226
Kokku rahavood	8 580	11 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 156	18 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 580	11 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 736	30 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 562	20 592	24 154
Aruandeaasta tulem		13 521	13 521
31.12.2017	3 562	34 113	37 675
Aruandeaasta tulem		10 018	10 018
31.12.2018	3 562	44 131	47 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Riia 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamine toimub Korteriühistutele sobiva programmiga KORVARA.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pangakontoris, Swedbanga kontoris, kassas	38 736	30 156
Kokku raha	38 736	30 156

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	16 690	15 030
Kokku nõuded ostjate vastu	16 690	15 030

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 856	6 856
Võlad töövõtjatele	73	73
Maksuvõlad	519	519
Muud võlad	285	285
Muud viitvõlad	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	7 733	7 733
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 682	6 682
Võlad töövõtjatele	73	73
Maksuvõlad	509	509
Muud võlad	247	247
Muud viitvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	7 511	7 511

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 983	40 924
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 219	935
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 202	41 859

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	478	692
sisekoristus, otsekorraldused jm tulud	1 759	1 923
Kokku muud tulud	2 237	2 615

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
kindlustus	522	902
küttesüsteemi surveproov	43	173
katlamaja korrastus	0	7 656
el. käidukorraldus	439	463
küttesüsteemi remonte	662	1 001
elektrisüsteemi remonte	606	0
muud teenused hoolduseks ja pisiremontideks	3 402	571
värvate remondid	0	295
hoovil septiku lammutus	6 564	0
projekteerimise hanke teenus	2 100	0
uste remonte	556	405
veevarustus ja kanal. remonte	618	2 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 512	13 641

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 668	12 966
Sotsiaalmaksud	4 176	4 279
töötuskindlustumaksud	65	67
Kokku tööjõukulud	16 909	17 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Tartu Riia 9 Korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 690	7 733	15 030	7 511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 592	4 592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	1594 EUR
Korter2	758 EUR
Korter3	1479 EUR
Korter4	1155 EUR
Korter5	1531 EUR
Korter6	1212 EUR
Korter7	1571 EUR
Korter8	1002 EUR
Korter9	1201 EUR
Korter10	1397 EUR
Korter11	975 EUR
Korter12	1166 EUR
Korter13	1225 EUR
Korter14	1087 EUR
Korter15	1126 EUR
Korter16	1487 EUR
Korter17	1130 EUR
Korter18	1221 EUR
Korter19	1322 EUR
Korter20	1137 EUR
Korter21	1367 EUR
Korter22	1221 EUR
Korter23	1111 EUR
Korter24	1417 EUR
Korter25	1090 EUR
Korter26	1017 EUR
Korter27	1068 EUR
Korter28	1018 EUR
Korter29	1109 EUR
Korter30	994 EUR
Korter31	1098 EUR
Korter32	1068 EUR
Korter33	1077 EUR
Korter34	954 EUR
Korter35	1199 EUR
Korter36	1054 EUR
Korter37	1043 EUR
Korter42	594 EUR
Korter44	436 EUR
Korter45	811 EUR
Korter46.47	1164 EUR
Korter48	427 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter49	940 EUR
Korter50/51	1102 EUR
Korter52	473 EUR
Korter53	801 EUR
Korter54	533 EUR
Korter55	661 EUR
Korter56.57	1370 EUR
Korter61	1306 EUR
Korter62	1098 EUR
Korter63	1097 EUR
Korter64	1386 EUR
Korter65	980 EUR
Korter66	1082 EUR
Korter67	1404 EUR
Korter68	996 EUR
Korter69	1066 EUR
Korter70	1063 EUR
Korter71	1638 EUR
Korter72	1109 EUR
Korter73	1428 EUR
Korter74	1113 EUR
Korter75	1420 EUR
Korter76	962 EUR
Korter77	1405 EUR
KorterR1	2971 EUR
KorterR2	1069 EUR
KorterR3	150 EUR
KorterR4	3414 EUR
KorterR5	3182 EUR
KorterR6	384 EUR
KorterR7	2780 EUR
Korter43	556 EUR
Kokku:	88052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Tartu linn, Riia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80026315) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	riian6lva@gmail.com