

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaagvere 7

registrikood: 80026309

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu põhituluks on liikmetelt kogutud hooldustasu. Elanikelt kogutakse maksed vee-ja kanalisatsiooniteenuse, kütte, prügiveo ja ühistu haldamise eest, millised makstakse edasi teenuseid osutatavatele juriidilistele isikutele. Kütteperioodist katlamaja ei käivitatud, sest kütte hinnad on kõrged. Elanikud kütavad oma kortereid puuküttel pliitidega ja elektriga.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 41 039 krooni ning kulud 26 050 krooni.

Kaagvere 7 tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest- juhatuse esimehest. Juhatuse esimees ei saaorterühistust palka.

Korterühistu Kaagvere 7 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

2009.a. majandusaasta aruanne on korterühistu üldkoosoleku poolt kinnitatud 28.mail 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaagvere 7 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	36 732	7 058
Nõuded ja ettemaksed	3 571	5 191
Kokku käibevara	40 303	12 249
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 449	2 450
Kokku põhivara	1 449	2 450
Kokku varad	41 752	14 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 112	1 145
Kokku lühiajalised kohustused	2 112	1 145
Kokku kohustused	2 112	1 145
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 554	27 470
Aruandeaasta tulem	26 086	-13 916
Kokku netovara	39 640	13 554
Kokku kohustused ja netovara	41 752	14 699

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 039	138 968
Kokku tulud	41 039	138 968
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 600	-152 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 001	-584
Muud kulud	-389	0
Kokku kulud	-14 990	-152 862
Kokku põhitegevuse tulem	26 049	-13 894
Finantstulud ja -kulud	37	-22
Aruandeaasta tulem	26 086	-13 916

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 049	-13 894
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 001	584
Kokku korrigeerimised	1 001	584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 620	8 276
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	966	195
Kokku rahavood põhitegevusest	29 636	-4 839
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-3 034
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-3 219
Makstud intressid		-55
Muud laekumised finantseerimistegevusest	38	33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38	-3 241
Kokku rahavood	29 674	-11 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 058	18 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 674	-11 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 732	7 058

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	27 470	27 470
Aruandeaasta tulem		-13 916	-13 916
31.12.2008	0	13 554	13 554
Aruandeaasta tulem		26 086	26 086
31.12.2009	0	39 640	39 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterühistu Kaagvere 7 on korteriomaniike poolt loodud iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon. Korterühistu eesmärgiks on 8-kr elamu ja elamualuse maa ühine korrashoid, majandamine ja renoveerimine. Korterühistusse kuulub 8 liiget.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

MTÜ Korterühistu Kaagvere 7 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Korterühistul on kaks arvelduskontot SEB Ühis pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2009 olid korterühistu nõuded liikmete vastu põhiliselt detsembrikuu eest koostatud arvete osas summas 3570,90. Pikemaajalisi võlgnevusi ei ole.

Lootusetuid nõudeid on maha kantud ei ole.

Kohustused on alljärgnevad:

41,33 elektri eest

286,80 prügiveo eest

200,00 raamatupidamisteenuse eest

468,50 vee-ja kanalisatsiooni eest

765,30 Denis Zramovi ettemaks teenuste eest

349,60 Illar Jaago ettemaks teenuste eest

kokku 2111,53 krooni

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Seisuga 31.12.2009 oli masinate ja seadmetena arvel muruniiduk Partner P51-450SM. Põhivara kasulikuks elueaks on määratud 3 aastat ning kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulud

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kaagvere 7 (registrikood: 80026309) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE JÕGIAAS	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	2009.a. majandusaasta aruanne on korteriühistu üldkoosoleku poolt kinnitatud 28.mail 2010.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirje.jogiaas@mail.ee