

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kaagvere 7

registrikood: 80026309

tänava/talu nimi, Kaagvere keskus 7
maja ja korteri number:

küla: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62317

e-posti aadress: sirje.jogiaas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaagvere 7 põhituluks on liikmetelt kogutud hooldustasu, mis sisaldab remondifondi ja elamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakseid ning intresse.

Elanikelt kogutakse makseid vee- ja reovee ärajuhtimise teenuse, prügiveo ning raamatupidamisteenuse eest, mis makstakse edasi teenuse osutajatele.

Majandusaasta jooksul vahetasime välja trepikodade välisüksed metalluste vastu, kasutasime korstnapühkija teenust, teostasime ühistu maa-alal lumetõrjet, niitsime rohealasid ning osalesime Kaagvere küla koristustalgutel. Plaanitud oli treppide värvimine, kuid seoses osade korterite põhjaliku remondiga lükkus see edasi.

KÜ Kaagvere 7 tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest – juhatuse esimehest. Juhatuse esimees ei saa korteriühistult palka.

Kõik investeeringud ja suuremad kulutused otsustatakse ühistu üldkoosolekul.

2016.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 30.mail 2017.a.

Sirje Jõgiaas

KÜ Kaagvere 7 juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 616	2 671	2
Nõuded ja ettemaksed	504	533	
Kokku käibevarad	2 120	3 204	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 903	31 110	3
Kokku põhivarad	30 903	31 110	
Kokku varad	33 023	34 314	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 094	2 015	4
Võlad ja ettemaksed	67	144	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 161	2 159	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 862	14 957	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 862	14 957	
Kokku kohustised	15 023	17 116	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 198	17 051	
Aruandeaasta tulem	802	147	
Kokku netovara	18 000	17 198	
Kokku kohustised ja netovara	33 023	34 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 086	4 919	
Kokku tulud	5 086	4 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 274	-1 699	
Mitmesugused tegevuskulud	-264	-292	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 032	-1 986	
Muud kulud	-96	-95	
Kokku kulud	-3 666	-4 072	
Põhitegevuse tulem	1 420	847	
Intressikulud	-618	-700	
Aruandeaasta tulem	802	147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 420	847	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 032	1 986	3
Kokku korrigeerimised	2 032	1 986	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-136	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-78	-45	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 403	2 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 825	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 825	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 015	-1 933	4
Makstud intressid	-618	-700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 633	-2 633	
Kokku rahavood	-1 055	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 671	2 652	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 055	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 616	2 671	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	17 051	17 051
Aruandeaasta tulem	147	147
31.12.2015	17 198	17 198
Aruandeaasta tulem	802	802
31.12.2016	18 000	18 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterühistu Kaagvere 7 on korteriomaniike poolt loodud iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon. Korterühistu eesmärgiks on 8-kr elamu ja elamualuse maa ühine korrashoid, majandamine ja renoveerimine. Korterühistusse kuulub 8 liiget.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Korterühistul on arvelduskonto SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2016 olid korterühistu nõuded liikmete vastu põhiliselt detsembrikuu eest koostatud arvete osas summas 504 eurot.

Lootusetuid nõudeid on maha kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Muu inventar	5-10 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

2011.a. võeti korterühistule laen elamu renoveerimiseks. Laenu tähtaeg on 25.05.2023 ja intressimäär 3,8%.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulud

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole olnud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 616	2 671

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	39 715	194	194		39 909
Akumuleeritud kulum	-6 619	-194	-194		-6 813
Jääkmaksumus	33 096	0	0		33 096
Amortisatsioonikulu	-1 986	0	0		-1 986
31.12.2015					
Soetusmaksumus	39 715	194	194		39 909
Akumuleeritud kulum	-8 605	-194	-194		-8 799
Jääkmaksumus	31 110	0	0		31 110
Ostud ja parendused	0	0	0	1 825	1 825
Amortisatsioonikulu	-1 986	0	0	-46	-2 032
31.12.2016					
Soetusmaksumus	39 715	194	194	1 825	41 734
Akumuleeritud kulum	-10 591	-194	-194	-46	-10 831
Jääkmaksumus	29 124	0	0	1 779	30 903

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	14 956	2 094	11 769	1 093	3,8%	EUR	25.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 956	2 094	11 769	1 093			
Laenukohustised kokku	14 956	2 094	11 769	1 093			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	16 972	2 015	11 325	3 632	3,8%	EUR	25.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 972	2 015	11 325	3 632			
Laenukohustised kokku	16 972	2 015	11 325	3 632			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	29 124	31 110
Kokku	29 124	31 110

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Tasusid ei ole makstud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

korteriühistu Kaagvere 7 (registrikood: 80026309) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE JÕGIAAS	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirje.jogiaas@mail.ee