

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tammsaare 4

registrikood: 80026278

tänava/talu nimi, Tammsaare tn. 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: tammsaare4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 4 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Juhatusel liikmetest sai töötasu juhatusesimees majandusaasta jooksul kokku 1074.- eurot. Lisaks maksti juhatusesimehe isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 383.- eurot. Töövõtulepinguga töötav majahoidja sai kokku töötasu majandusaasta jooksul 1150.- eurot. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013 – 31.12.2013. aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	36 810	31 696
Nõuded ja ettemaksud	9 046	9 946
Kokku käibevara	45 856	41 642
Kokku varad	45 856	41 642
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 778	8 613
Kokku lühiajalised kohustused	6 778	8 613
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 919	22 217
Kokku pikaajalised kohustused	26 919	22 217
Kokku kohustused	33 697	30 830
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 321	7 062
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 750	2 536
Aruandeaasta tulem	88	1 214
Kokku netovara	12 159	10 812
Kokku kohustused ja netovara	45 856	41 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 258	8 847
Kokku tulud	13 258	8 847
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 224	-4 855
Tööjõukulud	-2 958	-2 815
Muud kulud	12	37
Kokku kulud	-13 170	-7 633
Põhitegevuse tulem	88	1 214
Aruandeaasta tulem	88	1 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88	1 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	898	-2 128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 128	12 094
Kokku rahavood põhitegevusest	5 114	11 180
Kokku rahavood	5 114	11 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 696	20 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 114	11 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 810	31 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 804	2 536	8 340
Aruandeaasta tulem		1 214	1 214
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 258		1 258
31.12.2012	7 062	3 750	10 812
Aruandeaasta tulem		88	88
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 259		1 259
31.12.2013	8 321	3 838	12 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tammsaare 4 on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 224	2 126
Sotsiaalmaksud	734	703
Kokku tööjõukulud	2 958	2 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 074	1 074
autohüvitis	383	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

korteriühistu Tammsaare 4 (registrikood: 80026278) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	16.06.2014
PEETER NUKKA	Juhatuse liige	17.06.2014
GRISTA KUUSKLA	Juhatuse liige	19.06.2014
HANNES NOORMETS	Juhatuse liige	24.06.2014
ANU LAUMETS	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	tammsaare4@hotmail.ee