

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, A. H. Tammsaare tn 4 korteriühistu

registrikood: 80026278

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: ric@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 4 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mille tagamiseks korjas korteriühistu aruandeaastal rahalisi vahendeid.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatuse liikmetest sai töötasu juhatusesimees majandusaasta jooksul kokku netopalgana 1171,68 eurot.

Töövõtulepinguga töötav majahoidja sai kokku töötasu majandusaasta jooksul netopalgana 920,35 eurot .

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 – 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 351	13 221
Nõuded ja ettemaksed	11 823	12 517
Kokku käibevarad	55 174	25 738
Kokku varad	55 174	25 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 086	7 561
Kokku lühiajalised kohustised	36 086	7 561
Kokku kohustised	36 086	7 561
Netovara		
Reservkapital	13 952	13 952
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 225	4 804
Aruandeaasta tulem	911	-579
Kokku netovara	19 088	18 177
Kokku kohustised ja netovara	55 174	25 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 680	37 093
Kokku tulud	9 680	37 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 291	-34 200
Tööjõukulud	-3 478	-3 478
Muud kulud	0	6
Kokku kulud	-8 769	-37 672
Põhitegevuse tulem	911	-579
Aruandeaasta tulem	911	-579

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	911	-579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	694	-2 460
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 525	2 056
Kokku rahavood põhitegevusest	30 130	-983
Kokku rahavood	30 130	-983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 221	14 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 130	-983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 351	13 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12 694	4 804	17 498
Aruandeaasta tulem		-579	-579
Muutused reservides	1 258		1 258
31.12.2018	13 952	4 225	18 177
Aruandeaasta tulem		911	911
31.12.2019	13 952	5 136	19 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 608	2 608
Sotsiaalmaksud	870	870
Kokku tööjõukulud	3 478	3 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 457	1 457

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1728 EUR
Korter 2	1252 EUR
Korter 3	1512 EUR
Korter 4	1501 EUR
Korter 5	794 EUR
Korter 6	1820 EUR
Korter 7	1592 EUR
Korter 8	1131 EUR
Korter 9	1558 EUR
Korter 10	1720 EUR
Korter 11	1231 EUR
Korter 12	1694 EUR
Korter 13	1338 EUR
Korter 14	1135 EUR
Korter 15	1512 EUR
Korter 16	1425 EUR
Korter 17	1096 EUR
Korter 18	1814 EUR
Korter 19	1890 EUR
Korter 20	1265 EUR
Korter 21	1568 EUR
Korter 22	1503 EUR
Korter 23	1129 EUR
Korter 24	1789 EUR
Korter 25	1688 EUR
Korter 26	1308 EUR
Korter 27	1417 EUR
Korter 28	1464 EUR
Korter 29	1259 EUR
Korter 30	1603 EUR
Korter 31	1566 EUR
Korter 32	1188 EUR
Korter 33	1556 EUR
Korter 34	1755 EUR
Korter 35	1295 EUR
Korter 36	1509 EUR
Korter 37	1494 EUR
Korter 38	1434 EUR
Korter 39	1416 EUR
Korter 40	1496 EUR
Korter 41	1228 EUR
Korter 42	1506 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1565 EUR
Korter 44	1269 EUR
Korter 45	1379 EUR
Korter 46	1529 EUR
Korter 47	957 EUR
Korter 48	1998 EUR
Korter 49	1417 EUR
Korter 50	2614 EUR
Korter 51	2379 EUR
Korter 52	1788 EUR
Korter 53	1459 EUR
Korter 54	1030 EUR
Korter 55	1772 EUR
Korter 56	1540 EUR
Korter 57	829 EUR
Korter 58	1989 EUR
Kokku:	86693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Tartu linn, A. H. Tammsaare tn 4 korteriühistu (registrikood: 80026278) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES NOORMETS	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	ric@hotmail.ee