

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu

registrikood: 80026249

telefon: +372 76439597, +372 76433165, +372 5288527

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 3 663 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 295 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 404	17 734
Nõuded ja ettemaksed	5 109	4 497
Kokku käibevarad	32 513	22 231
Kokku varad	32 513	22 231
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 562	3 281
Kokku lühiajalised kohustised	3 562	3 281
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 800	16 538
Kokku pikaajalised kohustised	26 800	16 538
Kokku kohustised	30 362	19 819
Netovara		
Reservkapital	879	879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 533	1 275
Aruandeaasta tulem	-261	258
Kokku netovara	2 151	2 412
Kokku kohustised ja netovara	32 513	22 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 888	7 888
Muud tulud	50	51
Kokku tulud	7 938	7 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 314	-2 557
Tööjõukulud	-4 886	-5 124
Kokku kulud	-8 200	-7 681
Põhitegevuse tulem	-262	258
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-261	258

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-262	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-612	294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 543	13 116
Kokku rahavood põhitegevusest	9 669	13 668
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	9 670	13 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 734	4 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 670	13 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 404	17 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	879	1 275	2 154
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2020	879	1 533	2 412
Aruandeaasta tulem		-261	-261
31.12.2021	879	1 272	2 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardi nõuded.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arveldusarvel	27 404	17 734
Kokku raha	27 404	17 734

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	63
Sotsiaalmaks	46	106
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	176

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 176	3 176
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	3 562	3 562
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 673	2 673
Võlad töövõtjatele	325	325
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad	107	107
Muud viitvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	3 281	3 281

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 712	12 826	16 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 712	12 826	16 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 712	12 826	16 538
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	16 538	10 262	26 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 538	10 262	26 800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 538	10 262	26 800

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 888	7 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 888	7 888

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	203	248
Halduskulud	200	235
Majanduskulud ja materjal	187	1 465
Teenused	2 724	609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 314	2 557

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 663	3 840
Sotsiaalmaksud	1 225	1 284
Kokku tööjõukulud	4 888	5 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1880 EUR
2	852 EUR
3	1795 EUR
4	1733 EUR
5	917 EUR
6	1725 EUR
7	1709 EUR
8	924 EUR
9	2365 EUR
10	1663 EUR
11	828 EUR
12	1772 EUR
13	1892 EUR
14	857 EUR
15	1981 EUR
16	1212 EUR
17	1122 EUR
18	1330 EUR
19	1133 EUR
20	1194 EUR
21	1251 EUR
22	1135 EUR
23	1064 EUR
24	1394 EUR
25	1230 EUR
26	1095 EUR
27	1397 EUR
28	1364 EUR
29	1225 EUR
30	1286 EUR
Kokku:	41325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu (registrikood: 80026249) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76439597
Telefon	+372 76433165
Mobiiltelefon	+372 5288527
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee