

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3 ja KÜ Korterühistu 3&5 ühisaruanne

registrikood: 80026232; 80030216

tänavatalu nimi, Kannistiku 3-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää vald

vald:

postisihthnumber: 67414

maakond: Valga maakond

telefon: 7656537

faks:

e-posti aadress: eevi.pajur@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" ja "Korteriühistu 3&5" on mittetulundusühingud, mille põhikirja alusel määratud tegevuseks on elemute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja prügikonteiner.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.a.

Peale kommunaalmaksete oli 2009.a. suuremaks kuluks 3 maja kütetrassi uuendamine mis maksis 31474 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistud Kannistiku 5&3 ja Korteriühistu 3&5 said 2009.a. oma tegevusega üldiselt hakkama, korteriühistutel võlgu ei ole.

Nõuded ühistu liikmete vastu küll suurenesid, aga mitte oluliselt. (2938.- krooni)

Korteriühistu majandusaasta tulem 6807 krooni, netovara 72049.

Juhatuse otsustas kasutada jaotamata tulemit 2010.a. vara remondiks.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 876	52 135	1
Nõuded ja ettemaksed	20 467	17 529	2
Kokku käibevara	77 343	69 664	
Kokku varad	77 343	69 664	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 294	4 422	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 294	4 422	
Kokku kohustused	5 294	4 422	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 305	1 305	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 937	50 822	
Aruandeaasta tulem	6 807	13 115	5
Kokku netovara	72 049	65 242	
Kokku kohustused ja netovara	77 343	69 664	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	106 055	106 211	8
Kokku tulud	106 055	106 211	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-100 768	-93 096	6
Kokku kulud	-100 768	-93 096	
Kokku põhitegevuse tulem	5 287	13 115	5
Finantstulud ja -kulud	1 520		
Aruandeaasta tulem	6 807	13 115	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 287	13 115	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 294	4 422	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 467	-17 529	2
Laekunud intressid	1 520		5
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 366	8	
Kokku rahavood	-8 366	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 876	52 135	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 876	-52 135	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 305	50 822	52 127
Aruandeaasta tulem		13 115	13 115
31.12.2008	1 305	63 937	65 242
Aruandeaasta tulem		6 807	6 807
31.12.2009	1 305	70 744	72 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistutel "Korteriühistu 3&5" ja "Kannistiku 5&3" on ühine raamatupidamine.

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamisseadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	618	821
Arvelduskontod	11 258	51 314
Tähtajalised hoiused	45 000	
Kokku raha	56 876	52 135

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	20 467	17 529
Kokku nõuded ostjate vastu	20 467	17 529

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 294	4 422
Kokku võlad tarnijatele	5 294	4 422

Tarnijate võlad koosnevad detsembri arvetest, mis kuuluvad maksmisele jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldus	6 807	13 115
Kokku tulu ettevõtlusest	6 807	13 115

2009.a. kasum koosneb ühistu liikmetelt kogutud rahadest ja hoiuse intressist, millest maha arvatud kulud. 2009.a. kogusime 1m2 põrandapinna kohta 1,5 krooni.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	6 708	7 118
Elektrienergia	6 708	7 118
Riiklikud ja kohalikud maksud	466	699
prügi vesi	53 848	48 113
Muud	39 746	37 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 768	93 096

2009.a. uuendasime 3 maja kütetrassi, selle maksumus oli 31474 krooni

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. korteriühistutel palgalist tööjõudu ei olnud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 467	5 294	17 529	4 422

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	107 575	100 768	106 211	93 096

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN AIGRO	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan juhatuse liikmena	
RIINA KAHVER	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan juhatuse liikmena	
KALLE ADOV	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5170022
Telefon	+372 7656537
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com