

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3

registrikood: 80026232

tänava/talu nimi, Kannistiku 5

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67414

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2010.a. koguti maja hooldamiseks 2,00 krooni iga põrandapinna m² kohta. 2010.a. saime ka finantstulu 438 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ "Kannistiku 5&3" ja "Korteriühist 3&5" 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu 3&5 ja Kannistiku 5&3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2011.a. on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kü "Kannistiku 5&3" ja "Korteriühistu 3&5" on jätkuvalt tegutsevad.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	108 707	56 876
Nõuded ja ettemaksed	12 154	20 467
Kokku käibevara	120 861	77 343
Kokku varad	120 861	77 343
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 407	5 294
Kokku lühiajalised kohustused	5 407	5 294
Kokku kohustused	5 407	5 294
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 305	1 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 744	63 937
Aruandeaasta tulem	43 405	6 807
Kokku netovara	115 454	72 049
Kokku kohustused ja netovara	120 861	77 343

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 457	106 055
Kokku tulud	114 457	106 055
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-68 391	-100 768
Tööjõukulud	-3 099	0
Kokku kulud	-71 490	-100 768
Kokku põhitegevuse tulem	42 967	5 287
Finantstulud ja -kulud	438	1 520
Aruandeaasta tulem	43 405	6 807

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 967	5 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 407	5 294
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 154	-20 467
Laekunud intressid	438	1 520
Kokku rahavood põhitegevusest	36 658	-8 366
Kokku rahavood	36 658	-8 366

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 305	63 937	65 242
Aruandeaasta tulem		6 807	6 807
31.12.2009	1 305	70 744	72 049
Aruandeaasta tulem		43 405	43 405
31.12.2010	1 305	114 149	115 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistutel "Korteriühistu 3&5" reg nr 80030216 ja "Kannistiku 5&3" reg nr 80026232 on ühine raamatupidamine kahe ühistu kulud ja tulud on ühiselt kajastatud.

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamisseadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	58	618
Arvelduskontod	63 649	11 258
Tähtajalised hoiused	45 000	45 000
Kokku raha	108 707	56 876

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	12 154	20 467
Kokku nõuded ostjate vastu	12 154	20 467

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 407	5 294
Kokku võlad tarnijatele	5 407	5 294

Tarnijate võlad koosnevad 2010.a.detsembri arvetest, mistulevad tasumisele 2011.a. jaanuaris

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	6 969	6 708
Elektrienergia	6 969	6 708
Riiklikud ja kohalikud maksud	596	466
prügi vesi	51 973	53 848
Muud	8 853	39 746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 391	100 768

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	2 306
Sotsiaalmaksud	793
Kokku tööjõukulud	3 099

2010.a. korteriühistul töötajaid ei olnud. Palgakulu koosneb ühe ajutise töölise ühekordsest töötasust.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 154	5 407	20 467	5 294

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	27.06.2011
AARNE VIHMA	Juhatuse liige	27.06.2011
EERO KELDER	Juhatuse liige	06.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com