

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3

registrikood: 80026232

tänava/talu nimi, Kannistiku 5

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67414

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2012.a. koguti maja hooldamiseks 0,1278 eurot iga põrandapinna m² kohta. ja lisaks veel juunist kuni novembrini katlamaja renoveerimiseks 20 eurot korteri kohta remondiraha.

2012.a. ühistu suuremaks kuluks oli katlamaja pelleti küttele ümber ehitamiseks, millele kulutasime 12563 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ "Kannistiku 5&3" ja "Korteriühist 3&5" 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu 3&5 ja Kannistiku 5&3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.06.2012.a. on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kü "Kannistiku 5&3" ja "Korteriühistu 3&5" on jätkuvalt tegutsevad.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	990	9 462	2
Nõuded ja ettemaksed	2 674	911	3
Kokku käibevara	3 664	10 373	
Kokku varad	3 664	10 373	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 496	401	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 496	401	
Kokku kohustused	1 496	401	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 888	7 295	
Aruandeaasta tulem	-7 804	2 593	
Kokku netovara	2 168	9 972	
Kokku kohustused ja netovara	3 664	10 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 771	6 801
Kokku tulud	12 771	6 801
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 286	-3 824
Tööjõukulud	-296	-406
Kokku kulud	-20 582	-4 230
Põhitegevuse tulem	-7 811	2 571
Finantstulud ja -kulud	7	22
Aruandeaasta tulem	-7 804	2 593

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 811	2 571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 763	-134
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 095	55
Laekunud intressid	7	22
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 472	2 514
Kokku rahavood	-8 472	2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 462	6 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 472	2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	990	9 462

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	84	7 295	7 379
Aruandeaasta tulem		2 593	2 593
31.12.2011	84	9 888	9 972
Aruandeaasta tulem		-7 804	-7 804
31.12.2012	84	2 084	2 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistutel "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 Ja "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 on ühine raamatupidamine. Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud ühiselt KÜ "Kannistiku 5&3" raamatupidamises.

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusd.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10	2
Arvelduskontod	980	6 584
Tähtajalised hoiused	0	2 876
Kokku raha	990	9 462

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 674	911
Kokku nõuded ostjate vastu	2 674	911

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 496	401
Kokku võlad tarnijatele	1 496	401

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	488	429
Elektrienergia	488	429
Riiklikud ja kohalikud maksud	38	38
prügi vesi	3 415	3 133
Muud	16 345	224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 286	3 824

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	220	302
Sotsiaalmaksud	76	104
Kokku tööjõukulud	296	406

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 674	1 496	911	401

2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	06.06.2013
AARNE VIHMA	Juhatuse liige	06.06.2013
EERO KELDER	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com