

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3

registrikood: 80026232

tänava/talu nimi, Kannistiku 5

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67414

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusle.

2013.a. koguti maja hooldamiseks 0,1278 eurot iga põrandapinna m² kohta. ja lisaks veel juunist kuni septembrini katlamaja renoveerimiseks 20 eurot korteri kohta remondiraha.

2013.a. ühistu suuremaks kuluks oli pelletite ost, millele kulus 11231 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	932	990
Nõuded ja ettemaksed	4 421	2 674
Kokku käibevara	5 353	3 664
Kokku varad	5 353	3 664
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	423	1 496
Kokku lühiajalised kohustused	423	1 496
Kokku kohustused	423	1 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 084	9 888
Aruandeaasta tulem	2 762	-7 804
Kokku netovara	4 930	2 168
Kokku kohustused ja netovara	5 353	3 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 121	12 771
Kokku tulud	19 121	12 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 359	-20 286
Tööjõukulud	0	-296
Kokku kulud	-16 359	-20 582
Põhitegevuse tulem	2 762	-7 811
Aruandeaasta tulem	2 762	-7 811

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 762	-7 811
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 747	-1 763
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 073	1 095
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-58	-8 472
Kokku rahavood	-58	-8 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	990	9 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58	-8 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	84	9 888	9 972
Aruandeaasta tulem		-7 804	-7 804
31.12.2012	84	2 084	2 168
Aruandeaasta tulem		2 762	2 762
31.12.2013	84	4 846	4 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistutel "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 Ja "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 on ühine raamatupidamine. Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud ühiselt KÜ "Kannistiku 5&3" raamatupidamises.

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusd.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	932	990

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 421	2 674
Kokku nõuded ostjate vastu	4 421	2 674

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	423	1 496
Kokku võlad tarnijatele	423	1 496

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	568	488
Elektrienergia	0	488
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	38
prügi vesi	3 751	3 415
Muud	12 040	16 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 359	20 286

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	220
Sotsiaalmaksud	0	76
Kokku tööjõukulud	0	296

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 421	423	2 674	1 496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	25.03.2014
AARNE VIHMA	Juhatuse liige	25.03.2014
EERO KELDER	Juhatuse liige	01.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com