

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3

registrikood: 80026232

tänava/talu nimi, Kannistiku 5

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67414

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: mummm30@hotmail.ee, eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korterimandi mõttelise osa suurusele.

2015.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m² kohta. ja lisaks veel juunist kuni septembrini remondifondi 20 eurot korteri kohta remondiraha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 674	4 781
Nõuded ja ettemaksed	5 684	5 016
Kokku käibevara	14 358	9 797
Kokku varad	14 358	9 797
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	389	375
Kokku lühiajalised kohustused	389	375
Kokku kohustused	389	375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 338	4 846
Aruandeaasta tulem	4 547	4 492
Kokku netovara	13 969	9 422
Kokku kohustused ja netovara	14 358	9 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 329	19 956
Kokku tulud	20 329	19 956
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 782	-15 464
Kokku kulud	-15 782	-15 464
Põhitegevuse tulem	4 547	4 492
Aruandeaasta tulem	4 547	4 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 547	4 492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-668	-595
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-48
Kokku rahavood põhitegevusest	3 893	3 849
Kokku rahavood	3 893	3 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 781	932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 893	3 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 674	4 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	84	4 846	4 930
Aruandeaasta tulem		4 492	4 492
31.12.2014	84	9 338	9 422
Aruandeaasta tulem		4 547	4 547
31.12.2015	84	13 885	13 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistutel "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 Ja "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 on ühine raamatupidamine. Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud ühiselt KÜ "Kannistiku 5&3" raamatupidamises.

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusd.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 674	4 781

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 684	5 016
Kokku nõuded ostjate vastu	5 684	5 016

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	389	375
Kokku võlad tarnijatele	389	375

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	697	637
Elektrienergia	697	637
prügi vesi	3 720	3 669
Muud	11 365	11 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 782	15 464

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. KÜ Kannistiku 5&3 palgakulu ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kannistiku 5&3
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 684	389	5 016	375

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
puuduvad		

Korteriühistu ei ole arvestanud juhtkonnale mitte mingeid tasusid. ega muid soodustusi, samuti ei ole ka kellelegi antud laenu.

Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuseliige	10.06.2016
KARIN ILVES	Juhatuseliige	17.06.2016
Resolutsioon:	Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ 'Kannistiku 5&3' raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.	
EERO KELDER	Juhatuseliige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee