

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3

registrikood: 80026232

tänava/talu nimi, Kannistiku vkt 5
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 67414

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: mummm30@hotmail.ee, eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korterimandi mõttelise osa suurusele.

2015.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m² kohta. ja lisaks veel juunist kuni septembrini remondifondi 20 eurot korteri kohta remondiraha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 431	8 674
Nõuded ja ettemaksed	3 321	5 684
Kokku käibevarad	12 752	14 358
Kokku varad	12 752	14 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	351	389
Kokku lühiajalised kohustised	351	389
Kokku kohustised	351	389
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 885	9 338
Aruandeaasta tulem	-1 568	4 547
Kokku netovara	12 401	13 969
Kokku kohustised ja netovara	12 752	14 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 948	20 329
Kokku tulud	26 948	20 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 516	-15 782
Kokku kulud	-28 516	-15 782
Põhitegevuse tulem	-1 568	4 547
Aruandeaasta tulem	-1 568	4 547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 568	4 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 363	-668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	14
Kokku rahavood põhitegevusest	757	3 893
Kokku rahavood	757	3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 674	4 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	757	3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 431	8 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	84	9 338	9 422
Aruandeaasta tulem		4 547	4 547
31.12.2015	84	13 885	13 969
Aruandeaasta tulem		-1 568	-1 568
31.12.2016	84	12 317	12 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on ühine raamatupidamine. Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud KÜ "Kannistiku 5&3" aastaaruandes.

2016.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses.

Majandusaasta algab 01 jaanuar ja lõpeb 31 detsember.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 431	8 674

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	351	389
Kokku võlad tarnijatele	351	389

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	723	697
Elektrienergia	723	697
prügi vesi	3 711	3 720
Muud	24 082	11 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 516	15 782

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. Korteriühistutel palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 321	351	5 684	389

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee