

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80026232

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: mumm30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2018.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m² kohta.

Lisaks korjame veel 5 maja remondifondi 20 eurot korteri kohta kuus.

3 maja viiel korteril on veel maksta katuse vahetuse rahasid ja sellepärast 3 maja remondifondi praegu korjata ei saa. Kumbagi maja remondirahade kohta peetake eraldi arvestust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 703	3 321
Nõuded ja ettemaksed	3 505	4 327
Kokku käibevarad	16 208	7 648
Kokku varad	16 208	7 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	353	363
Kokku lühiajalised kohustised	353	363
Kokku kohustised	353	363
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 201	12 317
Aruandeaasta tulem	8 570	-5 116
Kokku netovara	15 855	7 285
Kokku kohustised ja netovara	16 208	7 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 686	22 542
Kokku tulud	23 686	22 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 116	-25 359
Tööjõukulud	0	-2 299
Kokku kulud	-15 116	-27 658
Põhitegevuse tulem	8 570	-5 116
Aruandeaasta tulem	8 570	-5 116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 570	-5 116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	822	-1 006
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	12
Kokku rahavood põhitegevusest	9 382	-6 110
Kokku rahavood	9 382	-6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 321	9 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 382	-6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 703	3 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	84	12 317	12 401
Aruandeaasta tulem		-5 116	-5 116
31.12.2017	84	7 201	7 285
Aruandeaasta tulem		8 570	8 570
31.12.2018	84	15 771	15 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on ühine raamatupidamine.

Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud KÜ Kannistiku 5&3" aastaaruandes.

2018.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud mittetulundusühingute majandusaasta aruande kohta sätestatud erisustega.

Majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	12 703	3 321

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	353	363
Kokku võlad tarnijatele	353	363

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	10 304	10 699
Elektrienergia	659	701
Soojusenergia	9 645	9 998
prügi vesi	3 621	3 701
Muud	1 191	10 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 116	25 359

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 718
Sotsiaalmaksud	0	581
Kokku tööjõukulud	0	2 299

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 505	353	4 327	363

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
puuduvad		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80026232) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee