

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80026232

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: mumm30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2018.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m² kohta.

Lisaks korjame veel 5 maja remondifondi 20 eurot korteri kohta kuus.

3 maja viiel korteril on veel maksta katuse vahetuse rahasid ja sellepärast 3 maja remondifondi praegu korjata ei saa. Kumbagi maja remondirahade kohta peetake eraldi arvestust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 736	12 703
Nõuded ja ettemaksed	2 889	3 505
Kokku käibevarad	25 625	16 208
Kokku varad	25 625	16 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	390	353
Kokku lühiajalised kohustised	390	353
Kokku kohustised	390	353
Netovara		
Reservkapital	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 771	7 201
Aruandeaasta tulem	9 380	8 570
Kokku netovara	25 235	15 855
Kokku kohustised ja netovara	25 625	16 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 415	23 686
Kokku tulud	24 415	23 686
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 035	-15 116
Kokku kulud	-15 035	-15 116
Põhitegevuse tulem	9 380	8 570
Aruandeaasta tulem	9 380	8 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 380	8 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	616	822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	10 033	9 382
Kokku rahavood	10 033	9 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 703	3 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 033	9 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 736	12 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	84	7 201	7 285
Aruandeaasta tulem		8 570	8 570
31.12.2018	84	15 771	15 855
Aruandeaasta tulem		9 380	9 380
31.12.2019	84	25 151	25 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on ühine raamatupidamine.

Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud KÜ Kannistiku 5&3" aastaaruandes.

2019.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud mittetulundusühingute majandusaasta aruande kohta sätestatud erisustega.

Majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	22 736	12 703

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	390	353
Kokku võlad tarnijatele	390	353

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	10 045	10 304
Elektrienergia	672	659
Soojusenergia	9 373	9 645
Mitmesugused bürookulud	425	0
prügi vesi	3 270	3 621
Muud	1 295	1 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 035	15 116

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 889	390	3 505	353

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
puuduvad		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3-1	955 EUR
3-2	1697 EUR
3-3	430 EUR
3-4	1661 EUR
3-5	992 EUR
3-6	1579 EUR
3-7	1633 EUR
3-8	1671 EUR
5-1	1079 EUR
5-2	1285 EUR
5-3	1178 EUR
5-4	1229 EUR
5-5	1221 EUR
5-6	1237 EUR
5-7	595 EUR
5-8	1109 EUR
5-9	1322 EUR
5-10	1171 EUR
5-11	1240 EUR
5-12	1131 EUR
Kokku:	24415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80026232) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee