

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu

**registrikood:** 80026232

**telefon:** +372 7656537, +372 53426651

**e-posti aadress:** mumm30@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2020.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m<sup>2</sup> kohta.

Lisaks korjame veel majadele remondifondi 20 eurot korteri kohta kuus.

Kumbagi maja remondirahade kohta peetake eraldi arvestust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 28 877        | 22 736        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 795         | 2 889         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>30 672</b> | <b>25 625</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>30 672</b> | <b>25 625</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 477           | 390           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>477</b>    | <b>390</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>477</b>    | <b>390</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 84            | 84            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 25 151        | 15 771        |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 960         | 9 380         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>30 195</b> | <b>25 235</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>30 672</b> | <b>25 625</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 23 444         | 24 415         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>23 444</b>  | <b>24 415</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -18 484        | -15 035        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-18 484</b> | <b>-15 035</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>4 960</b>   | <b>9 380</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 960</b>   | <b>9 380</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020         | 2019          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 960        | 9 380         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 094        | 616           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 87           | 37            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 141</b> | <b>10 033</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 141</b> | <b>10 033</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 22 736       | 12 703        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 141</b> | <b>10 033</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 28 877       | 22 736        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 84                                                      | 15 771              | 15 855         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 9 380               | 9 380          |
| <b>31.12.2019</b>  | 84                                                      | 25 151              | 25 235         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 4 960               | 4 960          |
| <b>31.12.2020</b>  | 84                                                      | 30 111              | 30 195         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on ühine raamatupidamine.

Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud KÜ Kannistiku 5&3" aastaaruandes.

2020.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud mittetulundusühingute majandusaasta aruande kohta sätestatud erisustega.

Majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 28 877     | 22 736     |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele       | 477        | 390        |
| Kokku võlad tarnijatele | 477        | 390        |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2020         | 2019          |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Energia</b>                  | <b>9 793</b> | <b>10 045</b> |
| Elektrienergia                  | 598          | 672           |
| Soojusenergia                   | 9 195        | 9 373         |
| Mitmesugused bürookulud         | 108          | 425           |
| prügi vesi                      | 4 003        | 3 270         |
| Muud                            | 4 580        | 1 295         |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 18 484       | 15 035        |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 19         | 19         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 795      | 477        | 2 889      | 390        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                     | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                     | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Asutajad ja liikmed | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| puuduvad                                                                      |      |      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 3-1           | 1165 EUR         |
| 3-2           | 1318 EUR         |
| 3-3           | 680 EUR          |
| 3-4           | 1129 EUR         |
| 3-5           | 1114 EUR         |
| 3-6           | 1337 EUR         |
| 3-7           | 1194 EUR         |
| 3-8           | 1336 EUR         |
| 5-1           | 1159 EUR         |
| 5-2           | 1330 EUR         |
| 5-3           | 1166 EUR         |
| 5-4           | 1248 EUR         |
| 5,5           | 1292 EUR         |
| 5-6           | 1179 EUR         |
| 5-7           | 633 EUR          |
| 5-8           | 1202 EUR         |
| 5-9           | 1375 EUR         |
| 5-10          | 1120 EUR         |
| 5-11          | 1347 EUR         |
| 5-12          | 1120 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>23444 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80026232) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN AMBOS       | Juhatuse liige     | 27.04.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 7656537      |
| Mobiiltelefon   | +372 53426651     |
| E-posti aadress | mumm30@hotmail.ee |