

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80026232

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: mumm30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2021.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m² kohta.

Lisaks korjame veel majadele remondifondi 20 eurot korteri kohta kuus.

Kumbagi maja remondirahade kohta peetake eraldi arvestust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 966	28 877
Nõuded ja ettemaksed	1 622	1 795
Kokku käibevarad	38 588	30 672
Kokku varad	38 588	30 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	516	477
Kokku lühiajalised kohustised	516	477
Kokku kohustised	516	477
Netovara		
Reservkapital	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 111	25 151
Aruandeaasta tulem	7 877	4 960
Kokku netovara	38 072	30 195
Kokku kohustised ja netovara	38 588	30 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 594	23 444
Kokku tulud	22 594	23 444
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 717	-18 484
Kokku kulud	-14 717	-18 484
Põhitegevuse tulem	7 877	4 960
Aruandeaasta tulem	7 877	4 960

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 877	4 960
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	1 094
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	87
Kokku rahavood põhitegevusest	8 089	6 141
Kokku rahavood	8 089	6 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 877	22 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 089	6 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 966	28 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	84	25 151	25 235
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		0
Vigade parandamise mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	84	25 151	25 235
Aruandeaasta tulem		4 960	4 960
31.12.2020	84	30 111	30 195
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	84	30 111	30 195
Aruandeaasta tulem		7 877	7 877
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0
Muutused reservides	0		0
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2021	84	37 988	38 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on ühine raamatupidamine.

Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud KÜ Kannistiku 5&3" aastaaruandes.

2020.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud mittetulundusühingute majandusaasta aruande kohta sätestatud erisustega.

Majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	36 966	28 877

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	516	477
Kokku võlad tarnijatele	516	477

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	9 733	9 793
Elektrienergia	952	598
Soojusenergia	8 781	9 195
Mitmesugused bürookulud	158	108
prügi vesi	3 684	4 003
Muud	1 142	4 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 717	18 484

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kannistiku 5&3
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 622	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 622	1 795
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	516	477
Kokku võlad ja ettemaksed	516	477

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	516	477

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku antud laenud	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku antud laenud	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku laenukohustised	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku laenukohustised	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
---------------------------	--

	31.12.2021	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
puuduvad	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3-1	1153 EUR
3-2	1229 EUR
3-3	662 EUR
3-4	1127 EUR
3-5	1149 EUR
3-6	1300 EUR
3-7	1156 EUR
3-8	1239 EUR
5-1	1085 EUR
5-2	1251 EUR
5-3	1101 EUR
5-4	1134 EUR
5-5	1218 EUR
5-6	1265 EUR
5-7	572 EUR
5-8	1222 EUR
5-9	1292 EUR
5-10	1066 EUR
5-11	1306 EUR
5-12	1067 EUR
Kokku:	22594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80026232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KELDER	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee