

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu Magasini 3

**registrikood:** 80026226

**tänavatalu nimi,** Magasini 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51005

**telefon:** +372 5052986

**e-posti aadress:** margo.kylaots@fortumtartu.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara        | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 13 |
| Lisa 8 Muud tulud                  | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud   | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                | 14 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud     | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled           | 14 |

## Tegevusaruanne

### KÜ Magasini 3 2012. aasta tegevusaruanne

KÜ Magasini 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012 a. oli KÜ Magasini 3 viieteistkümnes tegevusaasta. Aruandeaasta alguses oli KÜ-l Magasini 3 viis liiget ning aasta jooksul tõusis liikmete arv korteriomandite müügi tulemusena 11-ni. KÜ juhatus asus ametisse veebruaris 2012.

KÜ Magasini 3 osakapitali suuruseks on 259 Eur. 2012.a. koguti haldus-, hooldus ja remonditasudena 1.- Eur 1 ruutmeetri eest.

Aruandeaasta tähtsamad tegevused olid alljärgnevad:

- Välisvalgustuse uuendamine

2012.a. sügisel uuendati hoovipoolne välisvalgustus. Amortiseerunud 500W haolgeenlambid asendati liikumisanduritega 11-17W LED valgustitega ning paigaldati valgustus ka prügikonteinerite ruumi.

- Elektrituru avanemine

Seoses elektrituru avanemisega räägiti läbi peamiste elektrimüüjatega ning KÜ liikmete arvamusest lähtudes sõlmiti börsihinnal põhineva paketiiga leping 220 Energia OÜ-ga.

- Katusekorruse väljaehitusealgus

Tulenevalt 3. korrusel paiknevate korteriomandite omanike vahetusega algas katusekorruse väljaehitus. KÜ üldkoosoleku otsusel taotles KÜ koosolekul esitletud projektile ehitusloa. Üldkoosoleku otsus sätestas, et Tööd teostatakse korteriomani ke kulul ning kooskõlas arhitekt I. Laose poolt koostatud renoveerimise ehitusprojektiga (töö nr. 1208EP). Tööde projektile vastavust ei ole KÜ juhatusel paraku õnnestunud kontrollida.

- Maja kaugküttele viimine

2012.a. veebruaris toimunud KÜ üldkoosolekul nõustusid kõik KÜ liikmed kaugküttesüsteemiga ühinemise. Aruandeaasta jooksul ei õnnestunud projekti teostada. Maja sisesüsteemide ehitamiseks pakkumise teinud ettevõtte loobusid tööde teostamisest ning vastu talve ei õnnestunud uusi pakkumisi saada

Juhatuse hinnangul on 2013.aastal tähtsamad lahendust vajavad asjad alljärgnevad:

- Maja kaugküttesse viimine
- Ebaseaduslike või KÜ liikmete nõusolekut mitteomavate ehitiste likvideerimine
- 3. korruse ehitustööde järelvalve ning projektile vastavuse kontroll
- Keldrist tuleva niiskuse tõkestamine
- Hoovi korrastamine (Genialistide klubi poolne piirdeaed, puhkeala, pesukuivatusvõimalus)

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasu ei makstud, samuti ei olnud lepingulisi töötajaid.

Margo Külaots

KÜ Magasini 3 juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Magasini 3 juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 4 748         | 2 669         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 311         | 845           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>6 059</b>  | <b>3 514</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                    | 16 319        | 20 952        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>16 319</b> | <b>20 952</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>22 378</b> | <b>24 466</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 020         | 608           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 020</b>  | <b>608</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 020</b>  | <b>608</b>    |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 259           | 259           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 23 599        | 31 854        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 500        | -8 255        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>21 358</b> | <b>23 858</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>22 378</b> | <b>24 466</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                             |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud           | 9 664          | 9 294          | 7       |
| Muud tulud                        | 178            | 837            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>9 842</b>   | <b>10 131</b>  |         |
| Kulud                             |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -7 710         | -11 947        | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -4 633         | -6 072         |         |
| Muud kulud                        | 0              | -378           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-12 343</b> | <b>-18 397</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>-2 501</b>  | <b>-8 266</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud            | 1              | 11             | 11      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-2 500</b>  | <b>-8 255</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011          | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |               |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2 501       | -8 266        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |              |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 4 633        | 6 072         |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>4 633</b> | <b>6 072</b>  |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -466         | -298          |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 412          | 302           |          |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 0             | 11       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 079</b> | <b>-2 190</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |              |               |          |
| Makstud intressid                                      | 0            | 11            |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>11</b>     |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 079</b> | <b>-2 179</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 669</b> | <b>4 848</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 079</b> | <b>-2 179</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>4 748</b> | <b>2 669</b>  | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 259                                     | 31 854              | 32 113         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -8 255              | -8 255         |
| <b>31.12.2011</b>  | 259                                     | 23 599              | 23 858         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 500              | -2 500         |
| <b>31.12.2012</b>  | 259                                     | 21 099              | 21 358         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Magasini 3 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Omavahendi-test ostetud materiaalse põhivara gruppidele määratakse amortisatsiooninormid vastavalt kasutuseale.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid või muid olulisi otsuseid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikke eluiga või arvestuspõhimõtet. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub siis aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| hooneosa            | 10             |

#### Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist-kümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Annetused ja toetused**

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest lähtuvalt (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotuid firmasid.

**Tulud**

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks KÜ liikmetelt kogutavaid hooldustasusid ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestamise põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on eetemaksega järgmiste perioodide eest)

Korterühistu vahendab kommunaalteenuste makseid teenuse osutaja (näiteks vesi)

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulude lõikes peetakse arvestust eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruande perioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruandes põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 4 748        | 2 669        |
| Arvelduskontod    | 4 748        | 2 669        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 748</b> | <b>2 669</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 777          | 777                              |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 777          | 777                              |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 1            | 1                                |                     |             |         |
| Intressinõuded                    | 1            | 1                                |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 385          | 385                              |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 385          | 385                              |                     |             |         |
| Muud ettemaksed                   | 148          | 148                              |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 311</b> | <b>1 311</b>                     |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 840        | 840                              |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 840        | 840                              |                     |             |         |
| Muud ettemaksed                   | 5          | 5                                |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>845</b> | <b>845</b>                       |                     |             |         |

Real "muud nõuded" - laekumata pangaintress (1.-eur)

Real " tulevaste perioodide kulud" - 2013.a. aastasse jääv hoone/ehitiste kindlustusmakse osa

Real"muud ettemaksed" on näidatud nõuded kodumaistele ostjatele tehtud väljaminekute osas summas 148 eur - need on ettemakstud tulevase perioodi elanikele määratavad maksete summad kommunaalkulude arvestuses, mis koosneb määratavast elektrikulust 25.-eur, veekulust summas 93,42 eur ja muu/teenuskulust(luku avamine) summas 30.- eur

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 777        | 840        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 777        | 840        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>777</b> | <b>840</b> |

Ostjatelt laekumata arved on nõuded korteriomanike vastu seisuga 31.12.2012.

Nõudeid on hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Ostjate võlgnevusest (777.- eur)on detsembri arveid laekumata 165.eur ,varasemast perioodist võlgnevus on 612.- eur , s.h. krt. 3-l 616.- eur

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     |          | Kokku   |
|---------------------|-----|----------|---------|
|                     | Maa | Ehitised |         |
| <b>31.12.2010</b>   |     |          |         |
| Soetusmaksumus      | 980 | 49 532   | 50 512  |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -23 488  | -23 488 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 980 | 26 044   | 27 024  |
|                     |     |          |         |
| Amortisatsioonikulu |     | -6 072   | -6 072  |
|                     |     |          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |     |          |         |
| Soetusmaksumus      | 980 | 49 532   | 50 512  |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -29 560  | -29 560 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 980 | 19 972   | 20 952  |
|                     |     |          |         |
| Amortisatsioonikulu |     | -4 633   | -4 633  |
|                     |     |          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |     |          |         |
| Soetusmaksumus      | 980 | 49 532   | 50 512  |
| Akumuleeritud kulum |     | -34 193  | -34 193 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 980 | 15 339   | 16 319  |

Garaaz soetussummas 11185.- eur on bilansis 0 jääkväärtusega .

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 020      | 1 020                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 020      | 1 020                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 608        | 608                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 608        | 608                               |                     |             |

Võlad tarnijatele summas 1020.- eur koosneb :

Haldus-hooldusteenus - 655.-

Elektrienergia - 167.-  
 vesi - 83.-  
 prügiveoteenus - 33.-  
 aruandvad isikud/muud kulud 82.-

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 9 664        | 9 294        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 664</b> | <b>9 294</b> |

Hooldustasu koos on arvestusega 1.- eur m2-lt

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------|------------|------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 178        | 378        |
| Muud                    | 0          | 459        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>178</b> | <b>837</b> |

Määratud üüritulu on elanikele arvestatud veekulu vastavalt tarbimisele arvestusega septembrist 2011.a. kuni jaanuar 2012.a. Kuna antud summa oli kantud 2011.a. KÜ kuludesse, siis 2012.a. tagasiarvetus on näidatud muu tuluna.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2012         | 2011          |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kommunaalkulud                          | 1 503        | 1 180         |
| Halduskulud                             | 4 680        | 4 680         |
| Avariiremondi- ja hoolduskulud          | 1 054        | 3 587         |
| Energiaaudit                            | 0            | 917           |
| Kindlustus                              | 142          | 973           |
| Maamaks                                 | 124          | 123           |
| Pangateenus                             | 9            | 13            |
| Vahendusteenus(rp. aastaaruanne)        | 33           | 46            |
| Muud hooldustööd- korstende puhastamine | 114          | 428           |
| Riigilõiv ,notaritasud                  | 51           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>7 710</b> | <b>11 947</b> |

Kommunaalkulud kokku 1503.- eur s.h.  
 elekter - 1096.-  
 prügiveoteenus -406 .-

Halduskulud kokku 4680.- eur s.h.  
 haldus - 2140.-  
 hooldus - 2540.-

Avariiremondi- ja hoolduskulud kokku summas 1054.- eur - s.h.  
 elamu remondikulud - 372.-  
 krundi ja hoone korrashoid - 416.-  
 materjalikulu - 266.-

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud , tööjõukulusid KÜ-I ei olnud.

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012     | 2011      |
|-------------------------------------|----------|-----------|
| Muud finantstulud ja -kulud         | 1        | 11        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>11</b> |

Muu finantstuluna on kajastatud pangaintress

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Seotud isikutega pole tehtud ostu-müügitehinguid, samuti ei ole antud- ega võetud laene.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2013

korteriühistu Magasini 3 (registrikood: 80026226) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO KÜLAOTS      | Juhatuse liige     | 10.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5052986                 |
| E-posti aadress | margo.kylaots@fortumtartu.ee |