

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Eha 12

registrikood: 80026143

tänava/talu nimi, Eha 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihtnumber: 61506

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Eha 12 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.									
Aasta jooksul laekusid korrapäraselt ühistuliikmete poolt kommunaalmaksud.									
Palgelist tööjõudu ei ole. Ühistu hooldus- ja remonditöid tehakse ühistu liikmete vabatahtlike									
algatustel.									
KÜEha 12 põhikirja järgi toimuvad juhatus koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem									
kui üks kord aastas.									
Juhatus koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.									

2010 aastal oli asfalteeritud majaesine plats mis sai kannatada seoses ülelinnalise kanalisatsioonitrasside väljaehitamise käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Eha 12 juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise							
aastaaruande kus on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis							
kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded							
kehtestati EV Raamatupidamise seadusega , mis jõustus 01.01.2003 ja mida							
täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande							
koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega							
reglementeeritakse aruannete koostamist.							
Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi,							
omakapitali , majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.							
Juhatuse hinnangul on KÜ Eha 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.							

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 559	16 841	2
Nõuded ja ettemaksed	20 982	35 363	3
Kokku käibevara	60 541	52 204	
Kokku varad	60 541	52 204	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 442	1 812	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 442	1 812	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	56 799	48 092	5
Kokku pikaajalised kohustused	56 799	48 092	
Kokku kohustused	58 241	49 904	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Kokku netovara	2 300	2 300	
Kokku kohustused ja netovara	60 541	52 204	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 657	78 802	6
Kokku tulud	90 657	78 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 969	-76 152	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 688	-2 650	6
Kokku kulud	-90 657	-78 802	
Aruandeaasta tulem	165 938	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	113 375	49 606
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 657	-77 880
Kokku rahavood põhitegevusest	22 718	-28 274
Kokku rahavood	22 718	-28 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 841	45 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 718	-28 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 559	16 841

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 300	0	0	2 300
31.12.2009	2 300	0	0	2 300
31.12.2010	2 300			2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Eha 12 on koostanud raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse SWEDBANK-as olevaid jääke.

Nõuded ja ettemaksed

NNõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusees, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõue

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	39 559	16 841
Kokku raha	39 559	16 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ühistuliikmete üürivõlad	20 982	35 363
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 982	35 363

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 442	1 812
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 812

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
remondieraldised	48 092	8 707		56 799
Kokku eraldised	48 092	8 707		56 799
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondieraldised	60 562		-12 470	48 092
Kokku eraldised	60 562		-12 470	48 092

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	20 744	22 157
Muud	6 125	1 080
Panga intressid	3	60
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	62 199	53 935
Muud	1 586	1 570
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 657	78 802

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	-37 865	-53 995
kommunaalkulud	-20 744	-22 157
remondikulud	-24 360	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 969	-76 152

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Palgalisi töölisi ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud. Tegevjuhtkonnale tasusi arvestatud pole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Eha 12 (registrikood: 80026143) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KUUSKVERE	Juhatuse liige	26.05.2011
Resolutsioon:	kinnitan aastaaruande	
KEN NAPRITSON	Juhatuse liige	26.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	
MEELIS DAANIEL	Juhatuse liige	29.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar.kuuskvere@eesti.ee