

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Eha 12

registrikood: 80026143

tänava/talu nimi, Eha 12

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

e-posti aadress: aivar.kuuskvere@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Eha 12 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.									
Aasta jooksul laekusid korrapäraselt ühistuliikmete poolt kommunaalmaksed.									
Palgalist tööjõudu ei ole. Ühistu hooldus-ja remonditöid tehakse ühistu liikmete vabatahtlike									
algatustel.									
KÜ Eha 12 põhikirja järgi toimuvad juhatuses koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem									
kui üks kord									
aastas.									
Juhatuses koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.									
2011 aastal koostati elektri projekt ja teostati elektritöid.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Eha 12 juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kus on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 20.11.2002 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aastaruannete koostamist.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnagul on KÜ Eha 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 602	2 528
Nõuded ja ettemaksed	702	1 341
Kokku käibevara	3 304	3 869
Kokku varad	3 304	3 869
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111	92
Kokku lühiajalised kohustused	111	92
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	3 046	3 630
Kokku pikaajalised kohustused	3 046	3 630
Kokku kohustused	3 157	3 722
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147
Kokku netovara	147	147
Kokku kohustused ja netovara	3 304	3 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 828	5 794
Muud tulud	127	0
Kokku tulud	4 955	5 794
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 623	-5 303
Mitmesugused tegevuskulud	-332	-491
Kokku kulud	-4 955	-5 794
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 010	7 246
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 936	-5 794
Kokku rahavood põhitegevusest	74	1 452
Kokku rahavood	74	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 528	1 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 602	2 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	147	0	0	147
31.12.2010	147	0	0	147
Aruandeaasta tulem				0
31.12.2011	147			147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Eha 12 on koostanud raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus-

printsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse SWEDBANK-as olevaid jääke.

Nõuded ja ettemaksed

NNõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusees, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõue

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 602	2 528
Kokku raha	2 602	2 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ühistuliikmete üürivõlad	702	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	702	1 341

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	111	92
Kokku võlad ja ettemaksed	111	92

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
remondieraldised	3 074	556	3 630
Kokku eraldised	3 074	556	3 630
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
remondieraldised	3 630	-584	3 046
Kokku eraldised	3 630	-584	3 046

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	1 243	1 326
Muud	100	391
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 380	3 975
Muud	105	102
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 828	5 794

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Hooldustööd	0	-2 420
kommunaalkulud	-1 243	-1 326
remondikulud	-3 380	-1 557
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 623	-5 303

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Juhatus liikmed tasu ei saanud

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Eha 12 (registrikood: 80026143) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KUUSKVERE	Juhatuse liige	08.06.2012
KEN NAPRITSON	Juhatuse liige	08.06.2012
MEELIS DAANIEL	Juhatuse liige	11.06.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan dokumendi.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar.kuuskvere@eesti.ee