

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Eha 12

registrikood: 80026143

tänava/talu nimi, Eha 12

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

e-posti aadress: aivar.kuuskvere@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Eraldised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Eha 12 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.									
Aasta jooksul laekusid korrapäraselt ühistuliikmete poolt kommunaalmaksed.									
Palgalist tööjõudu ei ole. Ühistu hooldus- ja remonditööd tehakse ühistu liikmete vabatahtlike algatustel.									
KÜ Eha 12 põhikirja järgi toimuvad juhatuses koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui üks kord aastas.									
Juhatuses koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.									
2015 aastal ei teostatud suuremaid remonttöid ja järgnevatel aastatel on plaanis vahetada välja maja katus ja trepikoja püstakuaknad									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 691	16 292	2
Nõuded ja ettemaksed	933	817	
Kokku käibevara	23 624	17 109	
Kokku varad	23 624	17 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145	136	
Kokku lühiajalised kohustused	145	136	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	23 332	16 826	3
Kokku pikaajalised kohustused	23 332	16 826	
Kokku kohustused	23 477	16 962	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Kokku netovara	147	147	
Kokku kohustused ja netovara	23 624	17 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 805	1 763	4
Kokku tulud	1 805	1 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 786	-1 744	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-19	
Kokku kulud	-1 805	-1 763	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 220	8 282	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 821	-2 206	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 399	6 076	
Kokku rahavood	6 399	6 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 292	10 216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 399	6 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 691	16 292	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	147	147
31.12.2014	147	147
31.12.2015	147	147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Eha 12 on koostanud raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse SWEDBANK-as olevaid jääke.

Nõuded ja ettemaksed

NNõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusees, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	22 691	16 292

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
remondieraldised	10 591	6 235	16 826
Kokku eraldised	10 591	6 235	16 826
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
remondieraldised	16 826	6 506	23 332
Kokku eraldised	16 826	6 506	23 332

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	1 750	1 602
Sihotstarbelised tasud		
Muud	55	161
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 805	1 763

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
kommunaalkulud	-1 731	-1 602
Muud	-55	-142
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 786	-1 744

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2016

Korteriühistu Eha 12 (registrikood: 80026143) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KUUSKVERE	Juhatuse liige	18.04.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar.kuuskvere@eesti.ee