

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 12 korteriühistu

registrikood: 80026143

e-posti aadress: aivar.kuuskvere@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Eha 12 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.									
Aasta jooksul laekusid korrapäraselt ühistuliikmete poolt kommunaalmaksed.									
Palgalist tööjõudu ei ole. Ühistu hooldus- ja remonditööd tehakse ühistu liikmete vabatahtlike algatustel.									
KÜ Eha 12 põhikirja järgi toimuvad juhatuses koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui üks kord aastas.									
Juhatuses koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.									
2017 aastal ei teostatud suuremaid remonttöid ja järgnevatel aastatel on plaanis vahetada välja maja katus ja trepikoja püstakuaknad									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 851	31 760	2
Nõuded ja ettemaksed	1 397	1 058	
Kokku käibevarad	40 248	32 818	
Kokku varad	40 248	32 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	161	188	
Kokku lühiajalised kohustised	161	188	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	39 936	32 483	
Kokku pikaajalised kohustised	39 936	32 483	
Kokku kohustised	40 097	32 671	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	151	147	
Kokku kohustised ja netovara	40 248	32 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 097	2 250
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	5 101	2 250
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 023	-2 213
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-37
Kokku kulud	-5 097	-2 250
Põhitegevuse tulem	4	0
Aruandeaasta tulem	4	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 215	11 276	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 124	-2 207	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 091	9 069	
Kokku rahavood	7 091	9 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 760	22 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 091	9 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 851	31 760	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	147			147
Aruandeaasta tulem	0			0
31.12.2016	147			147
Aruandeaasta tulem	0	0	4	4
31.12.2017	147		4	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Eha 12 on koostanud raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse SWEDBANK-as olevaid jääke.

Nõuded ja ettemaksed

NNõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusees, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	38 851	31 760

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	5 093	2 213
Sihotstarbelised tasud		
Muud	4	37
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 097	2 250

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldustööd	-2 875	0
kommunaalkulud	-2 148	-1 963
Muud	0	-250
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 023	-2 213

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Korteriühistu Eha 12 (registrikood: 80026143) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN NAPRITSON	Juhatuse liige	12.11.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar.kuuskvere@eesti.ee