

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 12 korteriühistu

registrikood: 80026143

e-posti aadress: aivar.kuuskvere@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn. 12 korteriühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Elvas Eha tn. 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2019. a majandusaasta lõppes positiivse tulemiga. Korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistul on 12 füüsilisest isikust liiget.

Korteriühistul ei olnud aruandlusperioodil töötajaid.

Korteriühistu tegevjuhtkonna ülesandeid täidab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

2020. a. plaanitakse jätkata hoone renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 294	44 534	2
Nõuded ja ettemaksed	1 532	1 001	3
Kokku käibevarad	53 826	45 535	
Kokku varad	53 826	45 535	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	220	208	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 498	41 089	
Kokku lühiajalised kohustised	47 718	41 297	
Kokku kohustised	47 718	41 297	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 091	4	
Aruandeaasta tulem	1 870	4 087	
Kokku netovara	6 108	4 238	
Kokku kohustised ja netovara	53 826	45 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 299	8 674	6
Kokku tulud	6 299	8 674	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 408	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-4 563	8
Kokku kulud	-4 433	-4 563	
Põhitegevuse tulem	1 866	4 111	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-24	
Aruandeaasta tulem	1 870	4 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 837	12 772
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 081	-7 089
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 760	5 683
Kokku rahavood	7 760	5 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 534	38 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 760	5 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 294	44 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	147	4	151
Aruandeaasta tulem	0	4 087	4 087
31.12.2018	147	4 091	4 238
Aruandeaasta tulem	0	1 870	1 870
31.12.2019	147	5 961	6 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn. 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega.

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	52 294	44 534
Kokku raha	52 294	44 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 532	1 532
Ostjatelt laekumata arved	1 532	1 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 532	1 532
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 001	1 001
Ostjatelt laekumata arved	1 001	1 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001	1 001

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	5
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	5
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Keskkonnateenused AS	78	78
Eesti Energia AS	6	12
AS Emajõe Veevärk	136	118
Kokku võlad tarnijatele	220	208

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 891	8 674
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 408	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 299	8 674

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonttööd - tehniline konsultatsioon	1 500	0
Remonttööd - hoone rekonstrueerimise projektide koostamine	2 880	0
Remonttööd - valgusti vahetus	28	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 408	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	45
ostetud ekspertiisi teenus SA KREDEX	0	4 500
Muud	25	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25	4 563

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil töötajaid ei olnud ja tasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 532	47 498	1 001	41 089

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1335 EUR
Korter 2	1101 EUR
Korter 3	1234 EUR
Korter 4	1452 EUR
Korter 5	1426 EUR
Korter 6	909 EUR
Korter 7	1335 EUR
Korter 8	927 EUR
Korter 9	1396 EUR
Korter 10	1165 EUR
Korter 11	1418 EUR
Kortetr 12	1248 EUR
Kokku:	14946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

Elva vald, Elva linn, Eha tn 12 korteriühistu (registrikood: 80026143) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KUUSKVERE	Juhatuse liige	10.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	
KEN NAPRITSON	Juhatuse liige	10.04.2020
Resolutsioon:	kinnitaud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar.kuuskvere@eesti.ee