

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu TIIGI 3

registrikood: 80026108

tänava/talu nimi, Tiigi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7427207

e-posti aadress: naimatemmer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Tiigi 3 on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike poolt loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva 31 korteriga elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tegevus toimub alates 01.06.1996.a.

2015.aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Küttesüsteemi renoveerimistöödeks on võetud Swedbankist täiendavat laenu 17759 EUR tähtajaga kuni 30.06.2024.a.

Sellest tuleb tasuda veel 15750 EUR.

Eelmisest, katuse ehituseks võetud laenust tuleb tasuda veel 3751 EUR lõpptähtajaga 30.05.2017.a.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Töölepinguga töötajaid on 2, kellele arvestatud palka aastas 2024 krooni.

Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2014.a. eest 1140 EUR.

Uuel aruandeaastal liitub ühistu hoone kompleksse renoveerimise programmiga SmartEnCity ja kõik järgnevad tegevused toimuvad programmi raames.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 489	3 560
Nõuded ja ettemaksed	17 810	23 929
Kokku käibevara	24 299	27 489
Kokku varad	24 299	27 489
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 830	3 907
Võlad ja ettemaksed	4 258	3 545
Kokku lühiajalised kohustused	8 088	7 452
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 480	19 337
Kokku pikaajalised kohustused	15 480	19 337
Kokku kohustused	23 568	26 789
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	647	647
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	53	52
Aruandeaasta tulem	31	1
Kokku netovara	731	700
Kokku kohustused ja netovara	24 299	27 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 586	48 613
Muud tulud	35	0
Kokku tulud	6 621	48 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-42 567
Mitmesugused tegevuskulud	-2 007	-1 635
Tööjõukulud	-4 583	-4 410
Kokku kulud	-6 590	-48 612
Põhitegevuse tulem	31	1
Aruandeaasta tulem	31	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 119	-18 871
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 221	15 079
Kokku rahavood põhitegevusest	2 929	-3 791
Kokku rahavood	2 929	-3 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 560	7 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 929	-3 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 489	3 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	647	52	699
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	647	53	700
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2015	647	84	731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Tiigi 3 on koostanud 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on ühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel kirjel on kajastatud raha:

pangakontol 6138 EUR ja kassas 351 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata nõuete osas on näidatud liikmetele väljastatud aruandeperioodi lõpuks 2015.a. detsembrikuu kommunaalmaksete kohustuse, mille kohta arved esitatakse jaanuaris 2016.a. summas 1997 EUR.

Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuete all on näidatud ka tulevase perioodi remonditasud 15704 EUR ja muude nõuete all KÜ Tiigi Seitse Tartule esitatud 2015.a. detsembrikuul laekumata prügiveo arve 61 ja inernetiteenus ettemaks 48 EUR.

Finantskohustused

Ühistu poolt on võetud katuse ehituseks 10-aastase makseperioodiga 19490,50 suurune pangalaen, millele lisanduvad intressid algse väärtusega 8087,50 EUR. Intressid pole arvele võetud. Seisuga 31.12.2015 on sellest laenust tasumata veel 2400EUR.

2014. aasta võeti Swedbankist laen küttesüsteemi renoveerimiseks 17614,14 EUR tähtajaga 30.06.2024.a. Eeloleval aruandeperioodil kuulub tasumisele laenu lühiajaline osa 1430 EUR, järgnevateks aastateks jääb laenu pikaajaline osa 14307 EUR.

Tulud

Tuludena saab käsitleda korteriomanike poolt teostatavad sihtmakseid ühistu halduseks ja hoone ning selle tehnosüsteemide remontideks/renoveerimisteks.

Kulud

Kuludena arvestatakse korteriomanike sihtmaksete arvelt tehtavad haldus-, hooldus- ja remondikulud.

Maksustamine

Ühistul on 3 palgalist töötajat, kelle töötasudelt tasutakse kinnipeetud tulumaks, sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed. Bilansireal näidatud maksukohustused on 2015.a. detsembrikuult arvestatavad ja 2016. a. jaanuaris ülekandmisele kuuluvad summad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed. Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 489	3 560

Raha arvelduskontol Swedbankis 6138 EUR, raha kassas 351 EUR.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	19 310	3 830	8 900	6 580	30.06.2024
Renoveerimislaenu					
Kokku muud nõuded	19 310	3 830	8 900	6 580	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	15 976	3 907	12 069		
Pangalaen					
Kokku muud nõuded	15 976	3 907	12 069		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	15
Sotsiaalmaks	82	80
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	98

Maksuvõlgadena on arvestatud 2015.a. detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksud, mille deklareerimise ja tasumise periood saabub 2016.a. jaanuaris.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Renoveerimislaenud	19 310	3 830	8 900	6 580	30,06,2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	19 310	3 830	8 900	6 580	
Laenukohustused kokku	19 310	3 830	8 900	6 580	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Renoveerimislaenud	23 244	3 907	14 687	4 650	
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 244	3 907	14 687	4 650	
Laenukohustused kokku	23 244	3 907	14 687	4 650	

angalaen koosneb kahest osast: 2007.a. võetud laen katusetöödeks lõpptähtajaga 30,05,2017.a. ja küttesüsteemi ehituseks lõpptähtajaga 30,06,2024.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste osutajatele	2 138	2 496
Kokku võlad tarnijatele	2 138	2 496

Võlgadena on väljendatud 2015.a. detsembrikuu kommunaalteenuste arved:

Tartu Keskkatlamaja	1665
Tartu Veevärk	208
Eesti Gaas	64
Eesti Energia	32
Ragn Sells	121
KÜ Tiigi Seitse Tartu	48

Kokku: 2138

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	279	254
Puhkusetasude kohustus	671	697
Kokku võlad töövõtjatele	950	951

Võlgadena on väljendatud juhatuse esimehe, raamatupidaja ja majahoidja 2015.a. detsembrikuu töötasud ja puhkusekohustused seisuga 31. 12.2016.a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 798	6 308
Pangalaen ja intressid omanikelt	4 788	3 093
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	39 212
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 586	48 613

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	252	279
Elektrienergia	252	279
Mitmesugused bürookulud	39	242
Hoone ja territooriumi hoolduskulud	657	331
Panga-, side- ja autokulud	65	175
Hoone kindlustus	172	167
Pangalaenu intressid	822	441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 007	1 635

Hoolduskulude koosseis:

Ventilatsiooni puhastus	157
Surveproov	48
Niiduk	103
Killustik	75
Hoolas Ühistu	60
Pärna lõikus	40
Välisukse lukusüdamik	72
Majahoidja töövahendid	95
Õuelamp	7

Kokku: 657

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 431	3 300
Sotsiaalmaksud	1 152	1 110
Kokku tööjõukulud	4 583	4 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Kulud koosnevad juhatuse esimehe, raamatupidaja ja majahoidja töötasudest ja sotsiaalmaksetest.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 140	1 140
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	128

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

korteriühistu TIIGI 3 (registrikood: 80026108) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANITA LOOD	Juhatuse liige	07.06.2016
SILVIA TÄRN	Juhatuse liige	07.06.2016
AARO KAASIK	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427207
E-posti aadress	naimatemmer@hotmail.ee