

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Tiigi tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80026108

**telefon:** +372 5023193

**e-posti aadress:** tartutiigi3@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Annetused ja toetused                                      | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud                               | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 15 Remondifond                                               | 14 |
| Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 16 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 3 on korterimandiseaduses sätestatud korterimaniike poolt loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva 31 korteriga elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine huvide esindamine.

Juhatusesimehe kohusetäitjale maksti aruandeaastal tasu koos sots.maksuga summas 4070 eurot

Lepingulisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 782          | 10 923         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 064         | 21 501         | 2,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 846</b>  | <b>32 424</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 276 174        | 291 359        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>276 174</b> | <b>291 359</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>304 020</b> | <b>323 783</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 185         | 14 812         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 688          | 11 202         | 3,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 823          | 3 258          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 696</b>  | <b>29 272</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 276 174        | 291 359        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>276 174</b> | <b>291 359</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>298 870</b> | <b>320 631</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 4 600          | 2 600          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 552            | 550            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -2             | 2              |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 150</b>   | <b>3 152</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>304 020</b> | <b>323 783</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 16 137         | 613 747         | 7       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 3 000           | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 137</b>  | <b>616 747</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 573         | -603 464        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 496         | -6 213          | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -4 070         | -4 070          | 11      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -3 000          | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 139</b> | <b>-616 747</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2</b>      | <b>0</b>        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 2               | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2</b>      | <b>2</b>        |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | -2             | 0              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -3 190         | -3 656         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -7 514         | 8 388          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 565            | -13 066        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0              | 181            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-10 141</b> | <b>-8 153</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 14 812         | 13 771         |
| Laekunud intressid                                               | 7 056          | 7 018          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>21 868</b>  | <b>20 789</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -14 812        | -13 771        |
| Makstud intressid                                                | -7 056         | -7 018         |
| Laekunud osakapital                                              | 2 000          | 0              |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                         | 0              | 2              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-19 868</b> | <b>-20 787</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-8 141</b>  | <b>-8 151</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 10 923         | 19 074         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-8 141</b>  | <b>-8 151</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 782          | 10 923         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                 | 2 600         | 550                 | 3 150          |
| Aruandeaasta tulem                |               | 2                   | 2              |
| <b>31.12.2020</b>                 | 2 600         | 552                 | 3 152          |
| Aruandeaasta tulem                |               | -2                  | -2             |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 2 000         |                     | 2 000          |
| <b>31.12.2021</b>                 | 4 600         | 550                 | 5 150          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistus Tiigi tn 3 ei hoita.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 822          | 9 822                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 822          | 9 822                             |                     |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2              | 2                                 |                     |                |
| Laenunõuded                        | 291 359        | 15 185                            | 73 812              | 202 362        |
| Ettemaksed                         | 55             | 55                                |                     |                |
| Muud makstud ettemaksed            | 55             | 55                                |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>301 238</b> | <b>25 064</b>                     | <b>73 812</b>       | <b>202 362</b> |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 408          | 6 408                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 408          | 6 408                             |                     |                |
| Laenunõuded                       | 306 171        | 14 812                            | 74 196              | 217 163        |
| Ettemaksed                        | 281            | 281                               |                     |                |
| Muud makstud ettemaksed           | 281            | 281                               |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>312 860</b> | <b>21 501</b>                     | <b>74 196</b>       | <b>217 163</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |            | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 50         | 50         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 84         | 84         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 5          | 5          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>139</b> | <b>139</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Leping 14-054871-JI              | 5 161      | 2 011                            | 3 150               |             | 3,45%        | eur         | 30.06.2024  |
| Leping 19-104766-JI              | 286 198    | 13 174                           | 70 662              | 202 362     | 2,3%         | eur         | 30.09.2039  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 291 359    | 15 185                           | 73 812              | 202 362     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 291 359    | 15 185                           | 73 812              | 202 362     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Leping 14-054871-JI              | 7 101      | 1 940                            | 5 161               |             | 3,48%        | eur         | 30.06.2024  |
| Leping 19-104766-JI              | 299 070    | 12 872                           | 69 035              | 217 163     | 2,30%        | eur         | 30.09.2029  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 306 171    | 14 812                           | 74 196              | 217 163     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 306 171    | 14 812                           | 74 196              | 217 163     |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 368        | 3 368          |
| Maksuvõlad                       | 139          | 139            |
| Saadud ettemaksed                | 181          | 181            |
| Muud saadud ettemaksed           | 181          | 181            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 688</b> | <b>3 688</b>   |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 881        | 10 881         |
| Maksuvõlad                       | 139           | 139            |
| Saadud ettemaksed                | 182           | 182            |
| Muud saadud ettemaksed           | 182           | 182            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 202</b> | <b>11 202</b>  |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 16 324     | 590 398  | 603 464                   | 3 258      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 16 324     | 590 398  | 603 464                   | 3 258      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 16 324     | 590 398  | 603 464                   | 3 258      |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2021 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 3 258      | 4 138    | 3 573                     | 3 823      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 3 258      | 4 138    | 3 573                     | 3 823      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 3 258      | 4 138    | 3 573                     | 3 823      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |                |
| Haldustasud                          | 1 440         | 1 440          |
| Heakorra tasud                       | 2 448         | 1 874          |
| Internet                             | 348           | 261            |
| Kindlustus                           | 336           | 262            |
| E-arved                              | 25            | 23             |
| Porivaibad                           | 289           | 22             |
| Raamatupidamine                      | 1 080         | 1 080          |
| Tehnohooldus                         | 2 528         | 1 251          |
| Juhatuse liikme tasu                 | 4 070         | 4 070          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |                |
| Remonditasud                         | 3 573         | 603 464        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>16 137</b> | <b>613 747</b> |

## Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2021     | 2020         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| SmartEnCity kunstitoetus           | 0        | 3 000        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>0</b> | <b>3 000</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2021         | 2020           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Lisa 15 Remondifond                                                     | 3 573        | 603 464        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 573</b> | <b>603 464</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Halduskulud                            | 1 440        | 1 440        |
| Heakorrakulud                          | 2 448        | 1 875        |
| Kindlustus                             | 337          | 262          |
| Raamatupidamine                        | 1 080        | 1 080        |
| Tehnohooldus                           | 2 529        | 1 251        |
| Internet                               | 348          | 261          |
| E-arved                                | 25           | 23           |
| Porivaibad                             | 289          | 21           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 496</b> | <b>6 213</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 060        | 3 060        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 010        | 1 010        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 070</b> | <b>4 070</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

|                         | 2021     | 2020         |
|-------------------------|----------|--------------|
| Kunstiteose teostamine  | 0        | 3 000        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>3 000</b> |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021     | 2020     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulu                             | 0        | 2        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>2</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 28                | 28                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2                 | 2                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| <b>LÜHIAJALISED</b>               | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 25 007        | 21 220        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 007</b> | <b>21 220</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 181           | 181           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>181</b>    | <b>181</b>    |

| <b>PIKAAJALISED</b>               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |                |
| Asutajad ja liikmed               | 276 174        | 291 359        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>276 174</b> | <b>291 359</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 060       | 3 060       |

## Remondifond 01.01.21...31.12.21

| Konto:                       | 2701 Remondifond |                             |                            |                                |                 |
|------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Kuupäev                      | Kogumine         | Kasutamine                  | Firma                      | Selgitus                       | Saldo           |
| <b>Algsaldo</b>              | <b>3 257,89</b>  | <b>0,00</b>                 |                            |                                |                 |
| <b>2021/01</b><br>1.01.2021  | <b>385,63</b>    | 2 000,00<br><b>2 000,00</b> |                            | Reservkapitali suurendamine    | <b>1 643,52</b> |
| <b>2021/02</b><br>12.02.2021 | <b>303,95</b>    | 300,00<br><b>300,00</b>     | Maisart OÜ                 | Kasutusteatised dokumendid     | <b>1 647,47</b> |
| <b>2021/03</b><br>31.03.2021 | <b>303,95</b>    | 96,00<br><b>96,00</b>       | Kvatro Kinnisvrahalduse OÜ | Gaasipaigaldise kontroll       | <b>1 855,42</b> |
| <b>2021/04</b><br>1.04.2021  | <b>303,95</b>    | 449,21<br><b>449,21</b>     | Ühistransport AS           | Märgid+paigaldus, parkimisload | <b>1 710,16</b> |
| <b>2021/05</b><br>21.05.2021 | <b>303,95</b>    | 630,00<br><b>630,00</b>     | Maramaa Ehitus OÜ          | Postkastide renoveerimine      | <b>1 384,11</b> |
| <b>2021/06</b>               | <b>303,95</b>    |                             |                            |                                | <b>1 688,06</b> |
| <b>2021/07</b>               | <b>303,95</b>    |                             |                            |                                | <b>1 992,01</b> |
| <b>2021/08</b>               | <b>532,43</b>    |                             |                            |                                | <b>2 524,44</b> |
| <b>2021/09</b>               | <b>303,95</b>    |                             |                            |                                | <b>2 828,39</b> |
| <b>2021/10</b>               | <b>303,95</b>    |                             |                            |                                | <b>3 132,34</b> |
| <b>2021/11</b><br>30.11.2021 | <b>484,75</b>    | 72,00<br><b>72,00</b>       | Kvatro Kinnisvrahalduse OÜ | Puulehtede utiliseerimine      | <b>3 545,09</b> |
| <b>2021/12</b><br>31.12.2021 | <b>303,95</b>    | 25,54<br><b>25,54</b>       |                            | Pangateenused                  | <b>3 823,50</b> |
| <b>Käive</b>                 | <b>4 138,36</b>  | <b>3 572,75</b>             |                            | <b>Lõppsaldo:</b>              | <b>3 823,50</b> |

**Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine**

| 2021                   | Kogumine | Kulu  | Tulem |
|------------------------|----------|-------|-------|
| Elekter                | 4141     | 4141  | 0     |
| Gaas                   | 206      | 206   | 0     |
| Prügivedu              | 782      | 782   | 0     |
| Soojusenergia          | 4595     | 4595  | 0     |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1628     | 1628  | 0     |
| Kokku                  | 11352    | 11352 | 0     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand        | Majandamiskulud  |
|---------------------|------------------|
| Tiigi 3 - 1 Tartu   | 1375 EUR         |
| Tiigi 3 - 10 Tartu  | 1733 EUR         |
| Tiigi 3 - 11 Tartu  | 1655 EUR         |
| Tiigi 3 - 12 Tartu  | 1718 EUR         |
| Tiigi 3 - 13 Tartu  | 1207 EUR         |
| Tiigi 3 - 14 Tartu  | 1624 EUR         |
| Tiigi 3 - 15 Tartu  | 1989 EUR         |
| Tiigi 3 - 16 Tartu  | 1804 EUR         |
| Tiigi 3 - 17 Tartu  | 1590 EUR         |
| Tiigi 3 - 18 Tartu  | 1728 EUR         |
| Tiigi 3 - 19 Tartu  | 1696 EUR         |
| Tiigi 3 - 2 Tartu   | 1657 EUR         |
| Tiigi 3 - 20 Tartu  | 1188 EUR         |
| Tiigi 3 - 21 Tartu  | 1803 EUR         |
| Tiigi 3 - 22 Tartu  | 1809 EUR         |
| Tiigi 3 - 23 Tartu  | 1834 EUR         |
| Tiigi 3 - 24 Tartu  | 1284 EUR         |
| Tiigi 3 - 25 Tartu  | 1684 EUR         |
| Tiigi 3 - 26 Tartu  | 1756 EUR         |
| Tiigi 3 - 27 Tartu  | 1586 EUR         |
| Tiigi 3 - 28 Tartu  | 1205 EUR         |
| Tiigi 3 - 29 Tartu  | 1691 EUR         |
| Tiigi 3 - 30 Tartu  | 1707 EUR         |
| Tiigi 3 - 31 Tartu  | 1532 EUR         |
| Tiigi 3 - 32 Tartu  | 1148 EUR         |
| Tiigi 3 - 3/4 Tartu | 1727 EUR         |
| Tiigi 3 - 5 Tartu   | 1194 EUR         |
| Tiigi 3 - 6 Tartu   | 1614 EUR         |
| Tiigi 3 - 7 Tartu   | 1927 EUR         |
| Tiigi 3 - 8 Tartu   | 1689 EUR         |
| Tiigi 3 - 9 Tartu   | 1279 EUR         |
| <b>Kokku:</b>       | <b>49433 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

**Tartu linn, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80026108) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARO KAASIK        | Juhatuse liige     | 18.04.2022           |
| ANNELY KAASIK      | Juhatuse liige     | 18.04.2022           |
| ANITA LOOD         | Juhatuse liige     | 18.04.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 5023193          |
| E-posti aadress | tartutiigi3@gmail.com |