

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu RÜÜTLI 4

registrikood: 80025675

tänava/talu nimi, Rüütlid 4-28

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 3593745, +372 55538293

e-posti aadress: keeper2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 928	2 433
Kokku käibevara	2 928	2 433
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 252	3 827
Kokku põhivara	3 252	3 827
Kokku varad	6 180	6 260
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 048	2 748
Kokku lühiajalised kohustused	2 048	2 748
Kokku kohustused	2 048	2 748
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 489	1 626
Aruandeaasta tulem	620	863
Kokku netovara	4 132	3 512
Kokku kohustused ja netovara	6 180	6 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 106	6 534
Muud tulud	326	121
Kokku tulud	5 432	6 655
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 236
Mitmesugused tegevuskulud	-2 184	-1 871
Tööjõukulud	-2 631	-2 687
Kokku kulud	-4 815	-5 794
Põhitegevuse tulem	617	861
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	620	863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	617	861
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	575	-696
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-700	430
Kokku rahavood põhitegevusest	492	595
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	495	597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 433	1 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	495	597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 928	2 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 023	1 626	2 649
Aruandeaasta tulem		863	863
31.12.2010	1 023	2 489	3 512
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2011	1 023	3 109	4 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RÜÜTLI 4 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 928	2 433
Kokku raha	2 928	2 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 252	3 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 252	3 826

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	54	54
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	93

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 735	2 435
Võlad töövõtjatele	219	219
Maksuvõlad	94	93
Kokku võlad ja ettemaksed	2 048	2 747

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 106	5 099
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 435
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 106	6 534

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	21	8
Panga intressid		
Muud	305	113
Kokku muud tulud	326	121

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 966	2 007
Sotsiaalmaksud	665	680
Kokku tööjõukulud	2 631	2 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RÜÜTLI 4 (registrikood: 80025675) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	16.05.2012
VADIM POTIN	Juhatuse liige	18.05.2012
LJUBOV PUNGASTE	Juhatuse liige	29.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3593745
Mobiiltelefon	+372 55538293
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee