

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu RÜÜTLI 4

registrikood: 80025675

tänava/talu nimi, Rüütlid 4-28

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20307

telefon: +372 3593745, +372 55538293

e-posti aadress: buhkeeper2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 525	6 852
Nõuded ja ettemaksed	3 660	2 814
Kokku käibevara	9 185	9 666
Kokku varad	9 185	9 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 911	2 101
Kokku lühiajalised kohustused	2 911	2 101
Kokku kohustused	2 911	2 101
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 542	3 647
Aruandeaasta tulem	-1 291	2 895
Kokku netovara	6 274	7 565
Kokku kohustused ja netovara	9 185	9 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 605	8 721
Muud tulud	610	340
Kokku tulud	8 215	9 061
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 500	-1 208
Mitmesugused tegevuskulud	-4 117	-2 158
Tööjõukulud	-2 889	-2 800
Kokku kulud	-9 506	-6 166
Põhitegevuse tulem	-1 291	2 895
Aruandeaasta tulem	-1 291	2 895

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 291	2 895
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-846	784
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	810	-853
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 327	2 826
Kokku rahavood	-1 327	2 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 852	4 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 327	2 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 525	6 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 023	3 647	4 670
Aruandeaasta tulem		2 895	2 895
31.12.2013	1 023	6 542	7 565
Aruandeaasta tulem		-1 291	-1 291
31.12.2014	1 023	5 251	6 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RÜÜTLI 4 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 162	2 097
Sotsiaalmaksud	727	703
Kokku tööjõukulud	2 889	2 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	844	818

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015.

Korteriühistu RÜÜTLI 4 (registrikood: 80025675) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Elksnīš	Juhatuseliige	<u>27.05.15. [Signature]</u>
Natalja Razmustova	Juhatuseliige	<u>24.05.15 [Signature]</u>
Nikolai Lebedev	Juhatuseliige	<u>27.05.15 [Signature]</u>
Vadim Potin	Juhatuseliige	<u>27.05.15 [Signature]</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3593745
Mobiiltelefon	+372 55538293
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee