

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu RÜÜTLI 4

registrikood: 80025675

tänava/talu nimi, Rüütlid 4-28

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20307

telefon: +372 53909045, +372 3593745

e-posti aadress: komarov.ruutli4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 204	6 486
Nõuded ja ettemaksed	3 409	2 535
Kokku käibevarad	10 613	9 021
Kokku varad	10 613	9 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 582	2 255
Kokku lühiajalised kohustised	2 582	2 255
Kokku kohustised	2 582	2 255
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 743	5 251
Aruandeaasta tulem	1 265	492
Kokku netovara	8 031	6 766
Kokku kohustised ja netovara	10 613	9 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 957	5 106
Tulu ettevõtlusest	27	27
Muud tulud	497	154
Kokku tulud	10 481	5 287
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 153	-1 806
Tööjõukulud	-3 063	-2 989
Kokku kulud	-9 216	-4 795
Põhitegevuse tulem	1 265	492
Aruandeaasta tulem	1 265	492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 265	492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-874	1 125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	327	-656
Kokku rahavood põhitegevusest	718	961
Kokku rahavood	718	961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 486	5 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718	961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 204	6 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 023	5 251	6 274
Aruandeaasta tulem		492	492
31.12.2015	1 023	5 743	6 766
Aruandeaasta tulem		1 265	1 265
31.12.2016	1 023	7 008	8 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RÜÜTLI 4 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 294	2 239
Sotsiaalmaksud	769	750
Kokku tööjõukulud	3 063	2 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	844	844
-----------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

Korteriühistu RÜÜTLI 4 (registrikood: 80025675) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN KOMAROV	Juhatuse liige	04.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3593745
Mobiiltelefon	+372 53909045
E-posti aadress	komarov.ruutli4@gmail.com