

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Rohu 17A Garaažid

registrikood: 80024799

tänava/talu nimi, Oja tn 120-36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80040

e-posti aadress: andresrea66.99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone/hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on 2 garaažihoonet, millest ühes on 24 boksi ja teises on 26 boksi.

Liikmeid on 50.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE.

2012. aastal koguti ühiskasutuses oleva kinnisasja e. maa, korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks liikmemaksu 0 EEK-i . Maamaksuks tasuti 2012. aastal 124 eurot. Kahjumit teeniti 124 eurot.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

Hooneühistu-l Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevarad		
Raha	437	561
Kokku käibevarad	437	561
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 112	3 112
Kokku põhivarad	3 112	3 112
Kokku varad	3 549	3 673
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117	1 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	-126
Kokku omakapital	3 549	3 673
Kokku kohustised ja omakapital	3 549	3 673

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-124	-126
Ärikasum (kahjum)	-124	-126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124	-126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	-126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-124	-126
Kokku rahavood äritegevusest	-124	-126
Kokku rahavood	-124	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	561	687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	437	561

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 243	3 799
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	1 243	3 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-126	-126
31.12.2011	2 556	1 117	3 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-124	-124
31.12.2012	2 556	993	3 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2012. aasta raamatupidamise aastaaruande kõik finantsandmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 EEK-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMORTISATSIOONI arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutatavad amortisatsiooni määrad on:

1. maa- ei amortiseerita;
2. ehitiste puhul 3-10%;
3. masinad ja seadmed 20-30%;
4. muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskonto	437	561
Kokku raha	437	561

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	124	123
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124	126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2019

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES REA	Juhatuse liige	28.01.2019

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVDEERIMISAKT 2012.pdf	29 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNE TILGER	47711134259	28.01.2019 12:40:30 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

22118971609453381001644511343380366726
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0A99 E3 0D 31 F0 BABE E1 51 91 D1 B3 63 EE F8 D3 47 A3 D9 E4 D8 E 0 79 4D 6C D9 72 FF 32 88 F8
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Hooneühistu Rohu 17A Garaazid üldkoosolekule ja juhatusele.

SÕLTUMATU EKSPERDI HINNANG 2012 .A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Kontrollitud on HÜ Rohu 17A Garaazid, registrikoodiga 80024799, 31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revideerimise käigus vaadati üle järgmised dokumendid:

- HÜ Rohu 17A Garaazid panga väljavõte 2012;
- HÜ Rohu 17A Garaazid Äriregistrile esitatav majandusaasta aruanne 2012.

Selgitusi ja informatsiooni andis HÜ Rohu 17A Garaazid juhatuse liige Andres Rea.

ÜLEVAADE.

1. Pangakontol on raha kokku 436,90 eurot.
Panka on 2012. aastal raha laekunud ei ole ja välja on makstud maamaksuks 124,16 eurot.
2. HÜ Rohu 17A Garaazid on garaazibokse kokku 50, millest kõik kuuluvad eraisikutele.
3. HÜ Rohu 17A Garaazid osakapital moodustab 3549 eurot, millest osakapitali osa on 2556 eurot, eelmiste perioodide tulemiks on kasum 1117 eurot ja 2012 aasta tulemiks on kahjum 124 eurot.
4. Varade alla kuulub HÜ garaazide all olev maatükk, mille suurus on 1948 m2 ja väärtus 3112 eurot.
5. Tulemiaruarande tulemiks 2012. aastal on kahjum 124 eurot. Tulusid ei ole laekunud. Kulud 124 eurot koosneb maamaksukulust 124 eurot.
6. Juhatuse koosoleku protokollid aastasse 2012.a. puuduvad.

KOKKUVÕTE.

Läbiviidud revideerimise alusel leian, et esitatud dokumentidest ei leitud midagi, mis paneks kahtlema, et HÜ Rohu 17A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust, HÜ raha väärkasutust ja finantsseisundit 31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta.

Hinnang on koostatud 28.01.2019.a.

Anne Tilger

OÜ Kaks Pead (raamatupidamisteenust osutav ettevõtte, reg.nr. 10469873) juhatuse liige ja raamatupidaja.

anne.tilger@gmail.com

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	993
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	993
Kokku	993

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresrea66.99@gmail.com