

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Rohu 17A Garaažid

registrikood: 80024799

tänavu/talu nimi, Oja tn 120-36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: andresrea66.99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone/hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on 2 garaažihoonet, millest ühes on 24 boksi ja teises on 26 boksi.

Liikmeid on 50.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE.

2014. aastal laekus ühiskasutuses oleva kinnisasja e. maa, korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks liikmemaksu 422 eurot . Maamaksuks tasuti 2014. aastal 0 eurot, panga teenustasudeks 3 eurot. Kasumit teeniti 419 eurot.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

Hooneühistu-l Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	607	188
Kokku käibevarad	607	188
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 112	3 112
Kokku põhivarad	3 112	3 112
Kokku varad	3 719	3 300
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744	993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419	-249
Kokku omakapital	3 719	3 300
Kokku kohustised ja omakapital	3 719	3 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	422	32
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-281
Ärikasum (kahjum)	419	-249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	419	-249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419	-249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	419	-249
Kokku rahavood äritegevusest	419	-249
Kokku rahavood	419	-249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188	437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	-249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607	188

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	993	3 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-249	-249
31.12.2013	2 556	744	3 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)		419	419
31.12.2014	2 556	1 163	3 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2014. aasta raamatupidamise aastaaruande kõik finantsandmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 EEK-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMORTISATSIOONI arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutatavad amortisatsiooni määrad on:

1. maa- ei amortiseerita;
2. ehitiste puhul 3-10%;
3. masinad ja seadmed 20-30%;
4. muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	607	188
Kokku raha	607	188

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422	32
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422	32
Kokku müügitulu	422	32
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	422	32
Kokku müügitulu	422	32

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	0	280
Muud	3	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3	281

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2019

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES REA	Juhatuse liige	29.01.2019

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVIDEERIMISAKT 2014.pdf	29 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNE TILGER	47711134259	28.01.2019 15:06:00 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
22118971609453381001644511343380366726

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5E B0 54 30 EB 97 62 E8 61 A7 08 9D 09 A3 CC 5A2F F2 59 A1 01 7F 3E 7AAA02 3E AD 38 9E EA22

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Hooneühistu Rohu 17A Garaazid üldkoosolekule ja juhatusele.

SÕLTUMATU EKSPERDI HINNANG 2014 .A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Kontrollitud on HÜ Rohu 17A Garaazid, registrikoodiga 80024799, 31.12.2014.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revideerimise käigus vaadati üle järgmised dokumendid:

- HÜ Rohu 17A Garaazid panga väljavõte 2014;
- HÜ Rohu 17A Garaazid Äriregistrile esitatav majandusaasta aruanne 2014.

Selgitusi ja informatsiooni andis HÜ Rohu 17A Garaazid juhatuse liige Andres Rea.

ÜLEVAADE.

1. Pangakontol on raha kokku 307,05 eurot
Panka on 2014. aastal raha laekunud liikmemaksudena 422 eurot ja välja on makstud maamaksuks 0 eurot ja panga teenustasudeks 2,60 eurot.
2. HÜ Rohu 17A Garaazid on garaazibokse kokku 50, millest kõik kuuluvad eraisikutele.
3. HÜ Rohu 17A Garaazid osakapital moodustab 3719 eurot, millest osakapitali osa on 2556 eurot, eelmiste perioodide tulemiks on kasum 774 eurot ja 2014 aasta tulemiks on kasum 419 eurot.
4. Varade alla kuulub HÜ garaazide all olev maatükk, mille suurus on 1948 m2 ja väärtus 3112 eurot.
5. Tulemiaruarande tulemiks 2014. aastal on kasum 419 eurot. Tulud 422 eurot moodustab garaazibokside omanikelt saadud tulu/liikmemaks 422 eurot. Kulud 3 eurot koosnevad maamaksukulust 0 eurot ja panga teenustasudest 3 euro.
6. Juhatuse koosoleku protokollid aastasse 2014.a. puuduvad.

KOKKUVÕTE.

Läbiviidud revideerimise alusel leian, et esitatud dokumentidest ei leitud midagi, mis paneks kahtlema, et HÜ Rohu 17A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust, HÜ raha väärkasutust ja finantsseisundit 31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta.

Hinnang on koostatud 28.01.2019.a.

Anne Tilger

OÜ Kaks Pead (raamatupidamisteenust osutav ettevõtte, reg.nr. 10469873) juhatuse liige ja raamatupidaja.

anne.tilger@gmail.com

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419
Kokku	1 163
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 163
Kokku	1 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	422	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresrea66.99@gmail.com