

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Rohu 17A Garaažid

registrikood: 80024799

tänava/talu nimi, Oja tn 120-36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: andresrea66.99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone/hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on 2 garaažihoonet, millest ühes on 24 boksi ja teises on 26 boksi.

Liikmeid on 50.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE.

2015. aastal laekus ühiskasutuses oleva kinnisasja e. maa, korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks liikmemaksu 695 eurot . Maamaksuks tasuti 2015. aastal 280 eurot, panga teenustasudeks 4 eurot. Kasumit teeniti 411 eurot.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

Hooneühistu-l Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 018	607
Kokku käibevarad	1 018	607
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 112	3 112
Kokku põhivarad	3 112	3 112
Kokku varad	4 130	3 719
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163	744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411	419
Kokku omakapital	4 130	3 719
Kokku kohustised ja omakapital	4 130	3 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	695	422
Mitmesugused tegevuskulud	-284	-3
Ärikasum (kahjum)	411	419
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	411	419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411	419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	411	419
Kokku rahavood äritegevusest	411	419
Kokku rahavood	411	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607	188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	411	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 018	607

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	744	3 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)		419	419
31.12.2014	2 556	1 163	3 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)		411	411
31.12.2015	2 556	1 574	4 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande kõik finantsandmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 EEK-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMORTISATSIOONI arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutatavad amortisatsiooni määrad on:

1. maa- ei amortiseerita;
2. ehitiste puhul 3-10%;
3. masinad ja seadmed 20-30%;
4. muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 018	607
Kokku raha	1 018	607

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695	422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	695	422
Kokku müügitulu	695	422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	695	422
Kokku müügitulu	695	422

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	280	0
Muud	4	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES REA	Juhatuse liige	29.01.2019

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVDEERIMISAKT 2015.pdf	29 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNE TILGER	47711134259	28.01.2019 16:25:16 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

22118971609453381001644511343380366726
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 85 31 CA6A91 CB 0C 87 6C 59 1B CB B5 38 85 1C FB 86 46 4E A3 F1 C E 04 77 C8 32 F2 0E E1 A4 0F
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Hooneühistu Rohu 17A Garaazid üldkoosolekule ja juhatusele.

SÕLTUMATU EKSPERDI HINNANG 2015 .A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Kontrollitud on HÜ Rohu 17A Garaazid, registrikoodiga 80024799, 31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revideerimise käigus vaadati üle järgmised dokumendid:

- HÜ Rohu 17A Garaazid panga väljavõte 2015;
- HÜ Rohu 17A Garaazid Äriregistrile esitatav majandusaasta aruanne 2015.

Selgitusi ja informatsiooni andis HÜ Rohu 17A Garaazid juhatuse liige Andres Rea.

ÜLEVAADE.

1. Pangakontol on raha kokku 1018,20 eurot
Panka on 2015. aastal raha laekunud liikmemaksudena 695 eurot ja välja on makstud maamaksuks 280 eurot ja panga teenustasudeks 3,85 eurot.
2. HÜ Rohu 17A Garaazid on garaazibokse kokku 50, millest kõik kuuluvad eraisikutele.
3. HÜ Rohu 17A Garaazid osakapital moodustab 4130 eurot, millest osakapitali osa on 2556 eurot, eelmiste perioodide tulemiks on kasum 1163 eurot ja 2015 aasta tulemiks on kasum 411 eurot.
4. Varade alla kuulub HÜ garaazide all olev maatükk, mille suurus on 1948 m2 ja väärtus 3112 eurot.
5. Tulemiaruarande tulemiks 2015. aastal on kasum 411 eurot. Tulud 695 eurot moodustab garaazibokside omanikelt saadud tulu/liikmemaks 695 eurot. Kulud 284 eurot koosnevad maamaksukulust 280 eurot ja panga teenustasudest 4 eurot.
6. Juhatuse koosoleku protokollid aastasse 2015.a. puuduvad.

KOKKUVÕTE.

Läbiviidud revideerimise alusel leian, et esitatud dokumentidest ei leitud midagi, mis paneks kahtlema, et HÜ Rohu 17A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust, HÜ raha väärkasutust ja finantsseisundit 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta.

Hinnang on koostatud 28.01.2019.a.

Anne Tilger

OÜ Kaks Pead (raamatupidamisteenust osutav ettevõtte, reg.nr. 10469873) juhatuse liige ja raamatupidaja.

anne.tilger@gmail.com

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411
Kokku	1 574
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 574
Kokku	1 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	695	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresrea66.99@gmail.com