

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Rohu 17A Garaažid

registrikood: 80024799

tänava/talu nimi, Oja tn 120-36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

e-posti aadress: andresrea66.99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone/hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on 2 garaažihoonet, millest ühes on 24 boksi ja teises on 26 boksi.

Liikmeid on 50.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE.

2016. aastal laekus ühiskasutuses oleva kinnisasja e. maa, korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks liikmemaksu 0 eurot . Maamaksuks tasuti 2016. aastal 280 eurot, panga teenustasudeks 0 eurot. Aastal 2016 teeniti kahjumit 280 eurot.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

Hooneühistu-l Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	738	1 018
Kokku käibevarad	738	1 018
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 112	3 112
Kokku põhivarad	3 112	3 112
Kokku varad	3 850	4 130
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 574	1 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280	411
Kokku omakapital	3 850	4 130
Kokku kohustised ja omakapital	3 850	4 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	0	695
Mitmesugused tegevuskulud	-280	-284
Ärikasum (kahjum)	-280	411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-280	411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280	411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2016. aasta raamatupidamise aastaaruande kõik finantsandmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 EEK-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMORTISATSIOONI arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutatavad amortisatsiooni määrad on:

1. maa- ei amortiseerita;
2. ehitiste puhul 3-10%;
3. masinad ja seadmed 20-30%;
4. muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	738	1 018
Kokku raha	738	1 018

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	695
Kokku müügitulu	0	695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	0	695
Kokku müügitulu	0	695

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maamaks	280	280
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	280	284

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES REA	Juhatuse liige	29.01.2019

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVIDEERIMISAKT 2016.pdf	29 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNE TILGER	47711134259	29.01.2019 08:40:13 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

22118971609453381001644511343380366726
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E3 AD 6F FB 39 73 06 9B 7D 38 6A12 16 FB CABD 36 3AE9 1E 10 28 2 2 25 8E 3E F5 3F F7 DD 6B 50

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Hooneühistu Rohu 17A Garaazid üldkoosolekule ja juhatusele.

SÕLTUMATU EKSPERDI HINNANG 2016 .A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Kontrollitud on HÜ Rohu 17A Garaazid, registrikoodiga 80024799, 31.12.2016.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revideerimise käigus vaadati üle järgmised dokumendid:

- HÜ Rohu 17A Garaazid panga väljavõte 2016;
- HÜ Rohu 17A Garaazid Äriregistrile esitatav majandusaasta aruanne 2016.

Selgitusi ja informatsiooni andis HÜ Rohu 17A Garaazid juhatuse liige Andres Rea.

ÜLEVAADE.

1. Pangakontol on raha kokku 737,88 eurot
Panka on 2016. aastal raha laekunud liikmemaksudena 0 eurot ja välja on makstud maamaksuks 280 eurot ja panga teenustasudeks ,32 eurot.
2. HÜ Rohu 17A Garaazid on garaazibokse kokku 50, millest kõik kuuluvad eraisikutele.
3. HÜ Rohu 17A Garaazid osakapital moodustab 3850 eurot, millest osakapitali osa on 2556 eurot, eelmiste perioodide tulemiks on kasum 1574 eurot ja 2016 aasta tulemiks on kahjum 280 eurot.
4. Varade alla kuulub HÜ garaazide all olev maatükk, mille suurus on 1948 m2 ja väärtus 3112 eurot.
5. Tulemiaruarande tulemiks 2016. aastal on kahjum 280 eurot. Tulusid aastal 2016 ei ole saadud. Kulud 280 eurot koosneb maamaksukulust 280 eurot.
6. Juhatuse koosoleku protokollid aastasse 2016.a. puuduvad.

KOKKUVÕTE.

Läbiviidud revideerimise alusel leian, et esitatud dokumentidest ei leitud midagi, mis paneks kahtlema, et HÜ Rohu 17A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust, HÜ raha väärkasutust ja finantsseisundit 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta.

Hinnang on koostatud 28.01.2019.a.

Anne Tilger

OÜ Kaks Pead (raamatupidamisteenust osutav ettevõte, reg.nr. 10469873) juhatuse liige ja raamatupidaja.

anne.tilger@gmail.com

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280
Kokku	1 294
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 294
Kokku	1 294

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresrea66.99@gmail.com