

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Rohu 17A Garaažid

registrikood: 80024799

tänava/talu nimi, Oja tn 120-36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80040

e-posti aadress: andresrea66.99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone/hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on 2 garaažihoonet, millest ühes on 24 boksi ja teises on 26 boksi.

Liikmeid on 50.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE.

2017. aastal koguti ühiskasutuses oleva kinnisasja e. maa, korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks liikmemaksu 710 eurot, millest maamaksuks tasuti 480 eurot.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

Hooneühistu-l Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	960	738	1 018	2
Kokku käibevarad	960	738	1 018	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	3 112	3 112	3 112	3
Kokku põhivarad	3 112	3 112	3 112	
Kokku varad	4 072	3 850	4 130	
Kohustised ja omakapital				
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294	1 574	1 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222	-280	411	
Kokku omakapital	4 072	3 850	4 130	
Kokku kohustised ja omakapital	4 072	3 850	4 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	710	0
Mitmesugused tegevuskulud	-488	-280
Ärikasum (kahjum)	222	-280
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222	-280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222	-280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2017. aasta raamatupidamise aastaaruande kõik finantsandmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMORTISATSIOONI arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutatavad amortisatsiooni määrad on:

1. maa- ei amortiseerita;
2. ehitiste puhul 3-10%;
3. masinad ja seadmed 20-30%;
4. muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	960	738
Kokku raha	960	738

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 112	3 112
Jääkmaksumus	3 112	3 112
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 112	3 112
Jääkmaksumus	3 112	3 112
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 112	3 112
Jääkmaksumus	3 112	3 112

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	50	50

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2018

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES REA	Juhatuse liige	01.11.2018

Hooneühistu Rohu 17A Garaazid üldkoosolekule ja juhatusele.

SÖLTUMATU EKSPERDI HINNANG 2017 .A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Kontrollitud on HÜ Rohu 17A Garaazid, registrikoodiga 80024799, 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revideerimise käigus vaadati üle järgmised dokumendid:

- HÜ Rohu 17A Garaazid panga väljavõtted kuni 2017;
- Maksuameti saldo seisuga 31.12.2017.a. ;
- HÜ Rohu 17A Garaazid Äriregistrile esitatav majandusaasta aruanne 2017.
- Juhatuse koosoleku protokollid 2017. aastal

Selgitusi ja informatsiooni andis HÜ Rohu 17A Garaazid juhatuse liige Andres Rea.

ÜLEVAADE.

1. Pangakontol on raha kokku 960,36 eurot.
Panka on 2017.aastal raha laekunud bokside omanikelt 710,00 eurot ja välja on makstud maamaksuks 480 eurot ja panga teenustasudeks 7,52 eurot.
2. HÜ Rohu 17A Garaazid on garaazibokse kokku 50, millest kõik kuuluvad eraisikutele.
3. HÜ Rohu 17A Garaazid osakapital moodustab 4072 eurot, millest osakapitali osa on 2556 eurot, eelmiste perioodide tulemiks on kasum 1294 eurot ja 2017 aasta tulemiks on kasum 222 eurot.
4. Tulemiaruaande tulemiks 2017. aastal on kasum 222 eurot, mille moodustab garaazibokside omanikelt saadud tulu/liikmemaks, millega on kaetud maamaksukulu 480,00 eurot ja panga teenustasud 8 eurot.
5. Juhatuse koosoleku protokollid aastasse 2017.a. puuduvad.

KOKKUVÕTE.

Läbiviidud revideerimise alusel leian, et esitatud dokumentidest ei leitud midagi, mis paneks kahtlema, et HÜ Rohu 17A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust, HÜ raha väärkasutust ja finantsseisundit 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta.

Hinnang on koostatud 29.10.2018.a.

Marjo kapak

OÜ Kaks Pead (raamatupidamisteenust osutav ettevõte, reg.nr. 10469873) juhatuse liige ja raamatupidaja.

marjo.kapak@gmail.co

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222
Kokku	1 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 516
Kokku	1 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	710	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresrea66.99@gmail.com