

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Rohu 17A Garaažid

registrikood: 80024799

tänava/talu nimi, Oja tn 120-36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: andresrea66.99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone/hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on 2 garaažihoonet, millest ühes on 24 boksi ja teises on 26 boksi.

Liikmeid on 50.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVADE.

2020. aastal koguti ühiskasutuses oleva kinnisasja e. maa, korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks liikmemaksu 560 eurot. Kulutuste katmiseks kasutati jooksva aastal kogutud liikmemaksu raha, millest maamaksuks tasuti 280 eurot ja muudeks tegevuskuludeks 25 eurot. Tulemiks oli 2020. aastal kasum 255 eurot.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

Hooneühistu-l Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	480	225	2
Kokku käibevarad	480	225	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 112	3 112	3
Kokku põhivarad	3 112	3 112	
Kokku varad	3 592	3 337	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781	1 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255	-355	
Kokku omakapital	3 592	3 337	
Kokku kohustised ja omakapital	3 592	3 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	560	0
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-355
Ärikasum (kahjum)	255	-355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255	-355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255	-355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande kõik finantsandmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMORTISATSIOONI arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutatavad amortisatsiooni määrad on:

1. maa- ei amortiseerita;
2. ehitiste puhul 3-10%;
3. masinad ja seadmed 20-30%;
4. muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Käibekulud kantakse jooksvalt kuludesse 100% kulude tekkimise momendil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	480	225
Kokku raha	480	225

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 112	3 112
Jääkmaksumus	3 112	3 112
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 112	3 112
Jääkmaksumus	3 112	3 112
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 112	3 112
Jääkmaksumus	3 112	3 112

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	50	50

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2021

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES REA	Juhatuse liige	22.10.2021
ANNE TILGER	Revident	22.10.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan Revideerimisaruande 2020 aasta kohta.	

Hooneühistu Rohu 17A Garaazid üldkoosolekule ja juhatusele.

SÖLTUMATU EKSPERDI HINNANG 2020 .A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Kontrollitud on HÜ Rohu 17A Garaazid, registrikoodiga 80024799, 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revideerimise käigus vaadati üle järgmised dokumendid:

- HÜ Rohu 17A Garaazid panga väljavõte 2020;
- HÜ Rohu 17A Garaazid Äriregistrile esitatav majandusaasta aruanne 2020.

Selgitusi ja informatsiooni andis HÜ Rohu 17A Garaazid juhatuse liige Andres Rea.

ÜLEVAADE.

1. Pangakontol on raha kokku 479,58 eurot
Panka on 2020. aastal raha laekumisi liikmemaksudena on 560 eurot ja välja on makstud maamaksuks 279,50 eurot, raamatupidamisteenuse eest 25 eurot ja panga teenustasudeks 0,54 eurot.
2. HÜ Rohu 17A Garaazid on garaazibokse kokku 50, millest kõik kuuluvad eraisikutele.
3. HÜ Rohu 17A Garaazid omakapital moodustab 3592 eurot, millest osakapitali osa on 2556 eurot, eelmiste perioodide tulemiks on kasum 781 eurot ja 2020 aasta tulemiks on kasum 254,96 eurot.
4. Tulemiaruarande tulemiks 2020. aastal on kasum 255 eurot. Tulusid garaazibokside omanikelt saadud liikmemaksudena on 560 eurot. Kulud 305 eurot koosnevad maamaksukulust 279,50 eurot, sisseostetud raamatupidamisteenusest 25 eurot ja panga teenustasudest 0,54 eurot.
5. Juhatuse koosoleku protokollid aastas 2020.a. puuduvad.

KOKKUVÕTE.

Läbiviidud revideerimise alusel leian, et esitatud dokumentidest ei leitud midagi, mis paneks kahtlema, et HÜ Rohu 17A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust, HÜ raha väärkasutust ja finantsseisundit 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta.

Hinnang on koostatud 25.05.2021.a.

Anne Tilger

OÜ Kaks Pead (raamatupidamisteenust osutav ettevõte, reg.nr. 10469873) juhatuse liige ja raamatupidaja.

anne.tilger@gmail.com

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255
Kokku	1 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 036
Kokku	1 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresrea66.99@gmail.com