

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hooneühistu Rohu 17A Garaažid

**registrikood:** 80024799

**tänava/talu nimi,** Oja tn 120-36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80040

**e-posti aadress:** andresrea66.99@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 9 |

## Tegevusaruanne

### ÜLDINFO.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone/hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid on 2 garaažihoonet, millest ühes on 24 boksi ja teises on 26 boksi.

Liikmeid on 50.

### ÄRITEGEVUSE ÜLEVADE.

2022. aastal koguti ühiskasutuses oleva kinnisasja e. maa, korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks liikmemaksu 576 eurot. Kulutuste katmiseks kasutati eelmisel aastal kogutud liikmemaksu raha, millest maamaksuks tasuti 279 eurot ja muudeks tegevuskuludeks 41 eurot. Tulemiks oli 2022. aastal kasum 256 eurot.

### MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

Hooneühistu-l Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid juhatus on kaheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 432          | 176          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>432</b>   | <b>176</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 112        | 3 112        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 112</b> | <b>3 112</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 544</b> | <b>3 288</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 732          | 1 036        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 256          | -304         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 544</b> | <b>3 288</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 544</b> | <b>3 288</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 576        | 16          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -320       | -320        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>256</b> | <b>-304</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>256</b> | <b>-304</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>256</b> | <b>-304</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande kõik finantsandmed on esitatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMORTISATSIOONI arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid kasutatavad amortisatsiooni määrad on:

1. maa- ei amortiseerita;
2. ehitiste puhul 3-10%;
3. masinad ja seadmed 20-30%;
4. muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

### Kulud

Käibekulud kantakse jooksvalt kuludesse 100% kulude tekkimise momendil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 432        | 176        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>432</b> | <b>176</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2020</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 3 112 | 3 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 112 | 3 112 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2021</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 3 112 | 3 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 112 | 3 112 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2022</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 3 112 | 3 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 112 | 3 112 |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 50         | 50         |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Rohu 17A Garaažid töötajaid ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES REA         | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Rohu 17A Garaazid

### ÜLEVAADE.

1. Pangakontol on raha kokku 432 eurot.

Panka on 2022. aastal raha laekumisi liikmemaksudena on 576 eurot ja välja on makstud maamaksuks 279,50 eurot, raamatupidamisteenuse eest 40 eurot ja panga teenustasudeks 0,70 eurot.

2. HÜ Rohu 17A Garaazid on garaazibokse kokku 50, millest kõik kuuluvad eraisikutele.

3. HÜ Rohu 17A Garaazid omakapital moodustab 3544 eurot, millest osakapitali osa on 2556 eurot, eelmiste perioodide tulemiks on kasum 732 eurot ja 2022 aasta tulemiks on kasum 256 eurot.

4. Tulemiarunde tulemiks 2022. aastal on kasum 304 eurot. Tulusid garaazibokside omanikelt saadud liikmemaksudena on 576 eurot. Kulud 320 eurot koosnevad maamaksukulust 279,50 eurot, sisseostetud raamatupidamisteenusest 40 eurot ja panga teenustasudest 0,70 eurot.

5. Juhatuse koosoleku protokollid aastas 2022.a. puuduvad.

### KOKKUVÕTE.

Läbiviidud revideerimise alusel leian, et esitatud dokumentidest ei leitud midagi, mis paneks kahtlema, et HÜ Rohu 17A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust, HÜ raha väärkasutust ja finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

Anne Tilger

26.06.2023

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Rohu 17A Garaažid (registrikood: 80024799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNE TILGER        | Revident           | 26.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 732        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 256        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>988</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 988        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>988</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 576             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | andresrea66.99@gmail.com |