

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ülase 9

registrikood: 80024486

tänavatalu nimi, Ülase 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald:

postisihtnumber:

maakond:

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb kommunaalmaksete tasumise organiseerimisega ja vajalike investeeringute haldamisega. KÜ kogub vahendeid üldhalduskuludeks ja pisiremonttööde teostamiseks. KÜ juhatus on kolme liikmeline, igast trepokojast üks esindaja. Palgalisi töötajaid ei ole ning seega pole makstud ka töötasusid. Maksete tasumise organiseerimisega tegeleb ühiskondlikus korras üks majaelanikest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ on jätkuvalt toimiv üksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	126 484	113 153	84 869
Nõuded ja ettemaksed	69 002	136 777	189 501
Kokku käibevara	195 486	249 930	274 370
Kokku varad	195 486	249 930	274 370
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 650	58 760	58 258
Võlad ja ettemaksed	6 274	5 741	5 510
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	113 753	111 653	83 842
Kokku lühiajalised kohustused	170 677	176 154	147 610
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		48 967	101 951
Kokku pikaajalised kohustused		48 967	101 951
Kokku kohustused	170 677	225 121	249 561
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 809	24 809	24 809
Kokku netovara	24 809	24 809	24 809
Kokku kohustused ja netovara	195 486	249 930	274 370

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	237 794	264 028
Kokku tulud	237 794	264 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-232 152	-248 826
Tööjõukulud		-4 309
Kokku kulud	-232 152	-253 135
Kokku põhitegevuse tulem	5 642	10 893
Finantstulud ja -kulud	-5 642	-10 893

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 642	10 893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 699	-242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	533	231
Makstud intressid	-5 642	-10 893
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	57 077	52 482
Kokku rahavood põhitegevusest	46 911	52 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 497	28 295
Antud laenude tagasimaksed	-57 077	-52 482
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 580	-24 187
Kokku rahavood	13 331	28 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 153	84 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 331	28 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 484	113 153

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	24 809	24 809
31.12.2008	24 809	24 809
31.12.2009	24 809	24 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülase 9 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne periood 01.01.-31.12.2009.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande andmed seisuga 31.12.2007.a. on muudetud. Kuna eelmistel aastatel on KÜ-l elamule tehtud renoveerimistöid ja need olid võetud ehitistesse põhivahendina arvele ja neilt on arvestatud amortisatsiooni. Siis edaspidi on bilansist seisuga 31.12.2007.a. välja arvatud järgmised summad:

põhivara jääkväärtus summas 303153

netovara muud reservid summas 303153

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ülase 9 (registrikood: 80024486) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JÄRVEMETS	Juhatuse liige	30.06.2010
JÜRI ILVES	Juhatuse liige	30.06.2010
LIIVI LEETMAA	Juhatuse liige	09.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	clivia@hot.ee