

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Paldiski mnt.153 Kortenühistu

registrikoode: 80023943

tänavat/talu nimi, Paldiski mnt.153
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5169100

faks:

e-posti aadress: mahara@vt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil majas teostatud järgmised tööd:

Katuse renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse viimane makse tehakse 30.07.2011.

1. Tehnokontrollikeskus teostas ülevaatuskontrolli liftidele 25.03.10
2. 2010 a. maikuus viidi läbi ventilatsioonisüsteemide puhastus.
3. 2010 a. maikuus vahetati liftidel välja šahti riputusrullid, kiilrihmad ja ukseajami rihmarattad.
4. Juunikuus teostati elektrisüsteemide kontrollmõõtmised „Haabersti Ehitus“ poolt.
5. Aastal 2010 tegeles juhatus maja fassaadi renoveerimiseks vajaliku laenu saamisega seotud küsimustega. Kuna tekkis võimalus saada toetust Kredexist ja polnud otstarbekohane teostada töid talvisel ajal (lisakulud lumekoristuse, soojakute rentimise jm näol) lükkus tööde algus 2011 aastasse.
6. Tegeletud on võlgnikega ja võlgade kogusumma on järk-järgult vähenenud.
7. Tegevusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, ei olnud

2011. aastal on plaanis renoveerida maja fassaad ning vahetada viimased vahetamata aknad pangalaenu ja Kredexi abiga. Jooksvate töödena on plaanis renoveerida maja esimese korruse koridori põrand ning pärast suuri renoveerimistöid korrastada maja ümbritsevat haljastust ning istutada mõned kultuurpõõsad.

KÜ Paldiski mnt 153 töötas 2010. aastal keskmiselt 1 inimene. Majandusaastal arvestatud töötasu ja juhatuse liikme tasu koos kaasnevate maksudega oli 72 933 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paldiski mnt. 153 juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 375	36 725	2
Nõuded ja ettemaksed	239 398	406 707	3
Kokku käibevara	425 773	443 432	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 369	3 949	4
Kokku põhivara	2 369	3 949	
Kokku varad	428 142	447 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 656	115 492	
Võlad ja ettemaksed	199 396	164 109	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 086	1 831	
Kokku lühiajalised kohustused	245 138	281 432	
Kokku kohustused	245 138	281 432	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	175 000	175 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 051	-10 497	
Aruandeaasta tulem	17 055	1 446	
Kokku netovara	183 004	165 949	
Kokku kohustused ja netovara	428 142	447 381	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	457 714	487 511	8
Netotulu finantsinvesteeringutelt	90	102	
Muud tulud	36 000	206	9
Kokku tulud	493 804	487 819	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251 690	-277 014	10
Mitmesugused tegevuskulud	-131 865	-133 275	11
Tööjõukulud	-72 933	-72 751	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 580	-1 317	
Muud kulud	-18 681	-2 016	
Kokku kulud	-476 749	-486 373	
Kokku põhitegevuse tulem	17 055	1 446	
Aruandeaasta tulem	17 055	1 446	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 055	1 446
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 580	1 317
Kokku korrigeerimised	1 580	1 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja eitemaksete muutus	167 309	46 976
Põhitegevusega seotud kohustuste ja eitemaksete muutus	38 197	-13 042
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 255	-15 082
Kokku rahavood põhitegevusest	228 396	21 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-75 836	-71 499
Makstud intressid	-2 910	-5 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 746	-77 486
Kokku rahavood	149 650	-55 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 725	92 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149 650	-55 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 375	36 725

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	175 000	-10 497	164 503
Aruandeaasta tulem		1 446	1 446
31.12.2009	175 000	-9 051	165 949
Aruandeaasta tulem		17 055	17 055
31.12.2010	175 000	8 004	183 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamispraktika nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on esiti kroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	186 375	36 725
Kokku raha	186 375	36 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	161 247	144 882
Korterihomanike laekumata arved	38 495	73 432
Nõuded laenu KÜ liikmete vastu	36 656	186 991
Nõuded osamaksu		1 402
Kokku Nõuded ja ettemaksed	236 398	406 707

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	13 736	13 736	13 736
Akumuleeritud kulum	-8 470	-8 470	-8 470
Jääkmaksumus	5 266	5 266	5 266
Amortisatsioonikulu	-1 317	-1 317	-1 317
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 736	13 736	13 736
Akumuleeritud kulum	-9 787	-9 787	-9 787
Jääkmaksumus	3 949	3 949	3 949
Amortisatsioonikulu	-1 580	-1 580	-1 580
31.12.2010			
Soetusmaksumus	13 736	13 736	13 736
Akumuleeritud kulum	-11 367	-11 367	-11 367
Jääkmaksumus	2 369	2 369	2 369

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	190 564	155 419	6
Võlad töövõtjatele	4 350	4 350	7
Maksuvõlad	3 595	2 714	
Saadud ettemaksed	887	1 626	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 396	164 109	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tallinna Küte	125 644	115 550
AS Tallinna Vesi	33 361	14 298
AS Eesti Energia	8 877	7 766
OÜ Adelan Prügivedu	8 119	4 964
OÜ Fomet-Lift	1 920	1 920
Armo Baltic OÜ	384	384
Kolmeht OÜ	12 050	10 537
Elion	209	
Kokku võlad tarnijatele	190 564	155 419

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palk	4 350	4 350
Kokku võlad töövõtjatele	4 350	4 350

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	206 076	210 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	97 818	270 477
Maamaks	6 485	6 485
Remonditasud laenukulude katteks	147 335	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	457 714	487 511

Lisa 9 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	36 000	206
Kokku muud tulud	36 000	206

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-245 153	-270 477
Muud	-6 537	-6 537
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251 690	-277 014

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Hooldus kulud	-127 396	-123 150
Muud	-4 469	-10 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 865	-133 275

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	54 805	54 700
Sotsiaalmaksud	18 092	18 051
Töötuskindlustusmaks	36	
Kokku tööjõukulud	72 933	72 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

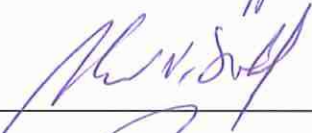
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Lisa 14 Juhatusel liikmete allkirjad:

Malle Rattasepp  05 mai 2011.

Imbi Kivi-Sild  5 mai 2011.

Peter Nobel  05 mai 2011.

Fjodor Sergejev  05 mai 2011.

Antero Aronija  05 mai 2011.

KÜ Paldiski mnt 153

05. 05.2011

Revidendi aruanne

Kontrollisin KÜ Paldiski mnt. 153 majandusaasta ja raamatupidamise aastaaruannet, raamatupidamise algdokumente ja kasutatavaid arvestusmeetodeid.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrolli käigus avastatud puudused said parandatud ning kajastuvad lõplikus aruandes õigesti.

Kontrolli tulemusel jõudsin järeldusele, et KÜ Paldiski mnt. 153 on koostanud 2010. aasta majandusaasta aruande Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Paldiski mnt 153 finantsseisundit, majandusaasta tulemit ja rahavoogusid 31.12.2010 seisuga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ Paldiski mnt. 153 2010.aasta majandusaasta aruanne bilansimahus 428 142 krooni ja tulemiga 17 055 krooni.



Eve Ausmees

KÜ Paldiski mnt 153 revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Paldiski mnt.153 Korteriühistu (registrikood: 80023943) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Ausmees	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570760
Mobiiltelefon	+372 5169100
E-posti aadress	mallera@hot.ee